

KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu”; 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında müşterinin konut edinmesi veya müşterinin halihazırda sahip olduğu konutu teminat göstererek, müşterinin talebi dolayısıyla Banka tarafından kullanılacak konut finansmanı kredisine yönelik, müşterilerimizin açık ve doğru biçimde bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Müşterinin talebi üzerine Bankamız tarafından tahsis edilen konut finansmanı kredisine ilişkin güncel koşul ve bilgileri içeren işbu “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu” imzalandığı günden itibaren 1 (bir) iş günü geçerli ve Banka’yı bağlayıcı niteliktedir. Söz konusu sürenin sona ermesi halinde, kredi koşullarının değişmesi mümkün olduğundan, müşterinin talebi üzerine yeni bir “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu” düzenlenecektir.

İşbu “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu”; “Konut Finansmanı Kredi Sözleşmesi” ile “Konut Finansmanı Kredi Ek Sözleşmesi”nin ayrılmaz bir parçası ve bir bütündür.

İşbu formun müşteriye verilmesi kredi verilmesine ilişkin bir taahhüt anlamına gelmeyip; Banka tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görüldüğü takdirde kredi tahsis edilecektir.

Bankamızca “Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi” kullanılmaktadır.

1) SİGORTA

Müşterinin Bankadan sigorta yaptırılmasını istemesi halinde, bu talebini yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açıkça iletmesi gerekmektedir. Sigortaya ilişkin hizmetler Bankamız dışında başka bir sağlayıcıdan da alınabilecektir. Hayat sigortası, konut sigortası gibi yaptırılması isteğe bağlı sigortaların, yaptırılması zorunlu değildir. Buna rağmen müşterinin Bankadan, hayat sigortası, ferdi kaza, işsizlik, konut sigortası yaptırılmasını talep etmesi halinde;

- Banka, bu sigortalara ilişkin poliçeleri sigorta şirketi acentası aracılığıyla ayrıca düzenleterek/düzenleyerek primleri tahsil edebilecektir.
- Müşterinin mevcut sigorta poliçeleri, sigorta değeri ile orantılı bir teminat oluşturmak üzere bu krediyle ilişkilendirilebilir.
- Kredi kullanımı sırasında **DASK** (Doğal Afet Sigortaları Kurumu) sigorta poliçesinin yaptırılması yasal zorunluluktur. Müşteri zorunlu sigortayı Bankamız dışında başka bir sağlayıcıdan yaptırabileceği gibi bankamız aracılığıyla da yaptırabilir. Müşteri, kredi kullanımı sırasında ve poliçe bitim tarihlerinde zorunlu sigortayı yaptırmaması durumunda, Banka tarafından re’sen sigortanın yaptırılmasını ve poliçe bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

- Müşterinin yaptıracığı sigortanın kapsamı, her türlü risklere karşı yangın, deprem, sel, su baskını, heyelan ve terör olaylarını da içermelidir. Yaptırılacak sigortalar; kredinin konusu, borcun tutarı ve vadesiyle uyumlu olmalıdır.
- İpotekli taşınmazın hasara uğraması durumunda Banka, sigorta sözleşmesince belirlenen sigorta bedelinden tüm alacağını tahsil etmeye yetkilidir.
- Finansmanı yapılan taşınmazda hasar oluşması durumunda, sigorta şirketine hasarın ihbar edilmesi ve diğer tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesi hususunda Bankaya karşı Müşteri sorumludur.

2) KREDİ TÜRLERİNE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

Konut Finansmanı Kredilerinde, sabit ya da değişken ya da her iki faiz yöntemi birlikte uygulanmak suretiyle belirlenecek oranlar üzerinden faiz uygulanabilir.

- i. Sabit faiz; sözleşme başlangıcında belirlenen ve Tarafların ortak rızası dışında değiştirilemeyen faiz oranıdır.

Sabit faizli konut finansman kredisi; sözleşme başlangıcında belirlenen akdi kredi faiz oranı, Tarafların ortak rızası dışında değiştirilemeyen ve belirlenen vade döneminde geçerli olan kredi ürünüdür.

Sabit faizli konut finansman kredilerinde, Müşteri tarafından bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması veya kredi tutarının bütünüyle vadeden önce kapatılması durumunda, Müşteri, Bankaca erken ödeme nedeniyle yapılması gereken faiz ve diğer maliyetlerin indiriminden sonra kalan ve erken ödenen tutar üzerinden, erken ödenen kredi bölümünün kalan vadesi

- 36 ayı geçmiyorsa %1,
- 36 aydan fazla ise %2,

oranında “erken ödeme ücreti” ve bu ücrete istinaden doğmuş/doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurları da öder.

- ii. Değişken faiz; (T.C. Merkez Bankası A.Ş. nca yayınlanan “Değişken Faizli Konut Finansmanı Sözleşmelerinde Kullanılabilecek Referans Faizler ve Endekslere Dair Tebliğ” uyarınca, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ne ve/veya faiz oranlarına, Banka tarafından uygulanacak marj eklenerek bulunan faiz oranını ifade eder.

Değişken faizli konut kredilerinde, sözleşme düzenlenirken veya sözleşmede belirtilen dönemlerde faiz oranı ayarlaması yapılırken, esas alınacak TÜFE oranı, içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranıdır. Dolayısıyla Müşterinin değişken faizli konut kredisi kullanması halinde, dönemsel geri ödeme tutarı, başlangıçta belirlenen azami faiz oranını aşmamak koşuluyla Banka, kredi vadesi boyunca TÜFE (enflasyon) rakamlarında meydana gelecek artış ya da yukarı yönlü değişimleri, faiz oranlarına yansıtabilir.

Ancak değişken faizli konut kredilerinde, erken ödeme veya erken hesap kapatma durumunda, Müşteri "erken ödeme ücreti" ödemekle yükümlü değildir.

Müşterinin değişken faizli konut kredisi kullanması halinde, dönemsel geri ödeme tutarı, başlangıçta belirlenen azami geri ödeme tutarını aşmamak koşuluyla, Bankanın, kredi vadesi boyunca TÜFE (enflasyon) rakamlarında meydana gelecek aşağı ya da yukarı yönlü değişimleri, faiz oranlarına yansıtılabileceği, Müşterinin bilgisi ve onayı dahilinde olup, Müşteri tarafından kabul edilmiştir.

iii. Sabit+Değişken (karma) faiz ise; kredi döneminin belirli bir kısmında -başlangıçta belirlenen ve tarafların mutabakatı haricinde değiştirilemeyen- 'sabit faiz oranı' nın geçerli olmasına karşılık, diğer dönemlerinde -başlangıçta belirlenen azami faiz oranını aşmamak koşuluyla- 'değişken faiz oranı' nın geçerli olduğu uygulamadır. Müşteri ödemelerinin sabit faizli olarak belirlendiği dönemde bir ya da birden fazla ödemeyi vadesinden önce yapması durumunda, kredi veren konut finansmanı kuruluşu tarafından müşteriden erken ödeme tazminatı talep edilmeyecektir.

3) KREDİYE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

- Banka tarafından, konut finansmanı kredisine ilişkin ödemelerin yapılacağı bir mevduat hesabı açılacaktır. Bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda, müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapatılacaktır.
- Taksit tarihi itibarıyla taksit tutarının tamamının müşterinin hesabında tam olarak bulunması gerekmektedir.
- Banka'nın işbu Sözleşme ile düzenlenmiş bulunan her türlü hak ve alacaklarını ve tahsis ettiği krediyi teminatı ile birlikte, yasayla uygun görülen kurum veya kuruluşlar ile üçüncü gerçek/tüzel kişilere devretme/satma/temlik etme yetkisi saklı olup; müşteri Banka'nın bu haklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

4) TEMİNAT

- Teminat oluşturacak olan gayrimenkul üzerine, Bankamız lehine, Bankamızın belirleyeceği tutar ve koşullarda ipotek tesis edilecektir.
- Ayrıca Bankanın, Müşterinin herhangi bir nedenle ödeme gücünü kaybetmesi ve/veya teminatın değerini yitirmesi ve benzeri hallerde, teminatın tamamlanması, artırılması, değiştirilmesi, yeni kefil gösterilmesi, ipotek ve/veya rehin tesis edilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.
- Müşterinin sunduğu teminatların, müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde, bunlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır ve müşterinin alacaklarına ilişkin Banka tarafından verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

5) GERİ ÖDEME, TEMERRÜT VE HUKUKİ SONUÇLARI

- Kredinin taksitlerine ilişkin ödemeler Konut Finansmanı Kredi Sözleşmesi'nin ekinde yer alan ödeme planında belirtilen tarihlerde başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın yapılır.

- Taksit vadelerinin hafta sonu veya resmi tatile denk gelmesi halinde taksit, hafta sonu veya resmi tatil bitimini takip eden ilk iş günü tahsil edilir.
- Müşteri'nin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersizdir.
- Müşterinin, aldığı kredinin bakiye borcunu veya bazı taksitlerini vadelerinden önce ödemek istediği takdirde, bu talebi mevzuat gereğince yapılacak hesaplama doğrultusunda geçerli olacaktır. (bkz. MADDE 6: ERKEN ÖDEME)
- Kredi taksitleri, sözleşmenin eki olan Geri Ödeme Planına göre vadelerinde ödenir. Vadesinde ödenmeyen taksitler bakımından, başkaca bir bildirim gereksizdir, temerrüt durumu oluşur. Sabit faizli konut finansman kredisinin geri ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde, temerrüde uğrayan alacak için, temerrüt tarihinden itibaren, akdi faiz oranının % 30 fazlası oranında gecikme faizi uygulanır.
- Birbirini izleyen iki taksidin temerrüdü söz konusu olur ise, Müşteriden, henüz vadesi gelmemiş taksitler de dahil olmak üzere, bütün kredi borcunun 30 gün içinde ödenmesi istenir. Belirtilen sürede bakiye borcun tamamının ödenmemesi halinde ise, bakiye kredi borcuna gecikme faizi işletilerek Müşteri hakkında icra takibi başlatılır ve öncelikle kredinin teminatı olan ipotekli taşınmazın satışı işlemleri yapılır. Taşınmazın satışıyla alacağın tümünün tahsil edilmesi mümkün olamayacaksa, Müşterinin diğer malvarlığı üzerine haciz konulmak üzere icra takipleri de başlatılabilir.
- Müşterinin kısmi ödeme yapmak istemesi halinde bu ödemenin kabulü, Bankamızın işbu maddede yer verilen yasal haklarını kullanmasına engel teşkil etmeyecektir.
- Müşterinin; verdiği bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz/tedbir veya haciz kararı alınmış olması, Bankaca kendisinden haklı gerekçelerle ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli veya iflasının ertelenmesi talebinde bulunulması, hacir altına alınması ve kayyım tayin edilmesi gibi hallerde, TKHK hükümlerine göre temerrüde düşmesi üzerine Bankanın, borcun tamamının derhal ödenmesini talep etmeye yetkisi bulunmaktadır.
- Müşterinin temerrüde düşmesi ve Banka tarafından yasal sürecin başlatılması halinde, oluşan yargılama giderleri avukatlık ücretleri müşteri tarafından karşılanacaktır.
- Sabit faizli konut finansmanı kapsamındaki kredilerde kredi vadesi süresi içinde işbu form ve ilgili sözleşmede belirlenen faiz oranını değiştirmeyi müşterinin talep etmesi ve bu talebe Banka'nın açık muvafakat göstermesi halinde, sözleşmede değişiklik yapılması mümkün olacaktır.
- Talep edilen kredi tutarı baz alınarak bilgilendirme amaçlı olarak farklı iki vade seçeneği ile hazırlanan örnek ödeme planı işbu formun ekinde yer almaktadır.

6) ERKEN ÖDEME

- Müşteri tarafından bir veya birden fazla taksidin vadesinden önce ödenmesinin talebi durumunda Banka, erken ödenen meblağı dikkate alarak erken ödenen taksit tutarı içindeki anapara üzerinden ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin hesaplanacak tutar kadar indirim yapar.
- Müşteri tarafından bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması veya kredi tutarının bütünüyle vadeden önce kapatılması durumunda, Müşteriden, Bankaca erken ödeme nedeniyle yapılması gereken faiz ve diğer maliyetlerinden indiriminden sonra kalan ve erken ödenen tutar üzerinden, erken ödenen kredi bölümünün kalan vadesi

- 36 ayı geçmiyorsa %1,

- 36 aydan fazla ise %2, oranında “erken ödeme ücreti” ve bu ücrete istinaden doğmuş/doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurlar tahsil edilir.

- Erken ödeme taksit tarihinde yapılıyorsa Banka; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve diğer yükümlülükler tahsil edilir. Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken kapama işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve diğer yükümlülükler tahsil edilir.
- Erken ödeme tazminatı, erken ödeme sebebiyle yapılan faiz indirimini aşamayacaktır.

7) BAĞLI KREDİLERDE AYIPTAN SORUMLULUK

- Bankanın tahsis ettiği kredinin, belirli bir konutun satın alınması için kullanılması halinde “bağlı kredi” sözkonusu olup, bu tür kredilerde Banka, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı, konutun teslim edilmemesi halinde, satış ya da kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden, konutun teslim edilmiş olması halinde ise, teslim tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere, satıcı ile birlikte müteselsilen sorumludur.
- Banka tarafından verilen kredilerin ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde dahi, bankanın sorumluluğu devam eder.
- Bağlı kredi, ön ödemeli konut satışında kullanılmış ise, kredi sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere, ancak Müşterinin satıcı ile imzaladığı satış sözleşmesinden cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girer. Banka, bu tür sözleşmelerde, cayma hakkı süresi içinde Müşteriden faiz, komisyon vb bir masraf almaz. Müşteri, satıcının iade etmesi gereken tutarı ve borçlandırıcı belgeyi kendisine iade etmesinden itibaren 10 (on) gün içinde, edinimlerini iade etmek zorundadır.

8) SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Sözleşme süresi boyunca, sözleşme şartları Müşterinin aleyhine değiştirilemez.

9) KIYMETLİ EVRAKA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜK

İşbu kredi nedeniyle, Müşterinin tüm kredi ödemelerinin tek bir kambiyo senedine bağlanması yasaktır. Müşterinin, bu şekilde düzenlenmiş bir kıymetli evrakı, Bankadan geri isteme hakkı mevcut olduğu gibi, Bankanın bu tür bir kıymetli evrakı üçüncü kişilere devri halinde, Müşterinin bu nedenle uğrayacağı zararı tazmin yükümlülüğü bulunmaktadır.

10) KREDİYE İLİŞKİN ÜCRET VE MASRAFLARA İLİŞKİN ESASLAR

- Kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde gönderilecek (mektup, kısa mesaj, telefon ve/veya noter aracılığıyla) ihtar ve ihbarlara ilişkin her türlü masraf müşteri tarafından ödenecektir.

- Vadesinde ödenmeyen kredi ödemeleri olduğu takdirde, Banka tarafından borçlu veya kefillere gönderilecek (mektup, kısa mesaj, telefon ve/veya noter aracılığıyla) ihtar ve ihbarlar için yapılacak her türlü masraf müşteri tarafından ödenecektir.
- Noter nezdinde yapılan masraflar, bildirimlerin gönderileceği kişi sayısı, bildirim yapıldığı tarih, noterlerin ücret tarifelerinin yenilenmesi vb. nedenler dolayısıyla değişiklik gösterebilir.
- Proje halinde iken konutun edinimi için ipotek alınmadan kullanılan konut kredileri için, kredi tahsisinden önce belirlenen tarihte ilgili konut üzerinde ipotek kurulacaktır. İşbu formun TEMİNAT başlıklı 4. maddesinde, "Proje kredileri için belirlenen ipotek tarihi" alt başlığında ilgili tarih belirtilir. Tahsis edilecek ipotek için yapılan masraflar müşteri tarafından ödenecektir.
- Müşterinin sözleşme, işlem fişi ve benzeri dokümanların bir örneğini talep etmesi halinde, ilgili dokümanın düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için herhangi bir ücret alınmaz.
- Müşterinin borçlarının bulunmadığına dair talep ettiği bilgi yazısı için bir defaya mahsus olmak üzere ücret alınmaz.
- Bir takvim yılı içerisinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yıl sonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeks artışının 1.2 katı altındaki ücret artışları için, ücret artışının yürürlüğe gireceği tarihten en az 30 gün önce yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı yolu ile veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla Müşteri'ye bilgilendirme yapılacaktır. Bu bildirim üzerine Müşteri, kendisine bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde Müşteriden, ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Bu sürenin sonuna kadar vazgeçme hakkının kullanılmaması durumunda ise ücret artışı uygulanacaktır. Bankanın vazgeçme hakkını kullanan Müşteriye uyuşmazlık konusu ürün veya hizmeti durdurma hakkı mevcuttur. Bir takvim yılı içerisinde Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yıl sonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeks artışının 1.2 katı ve üzerinde yapılacak ücret artışlarında Müşteriden ayrıca onay alınacaktır.

11) ÜCRET VE MASRAFLARA İLİŞKİN TABLOLAR

Krediye ilişkin tahsil edilecek ücret ve masraflar aşağıda tablo halinde gösterilmektedir.

Sözleşme Süresi:	
Kredi Kullanım Tarihi:	
Kredinin Toplam Tutarı:	
Akdi Faiz Tipi:	Sabit.
Aylık Akdi Kredi Faiz Oranı:	
Yıllık Akdi Kredi Faiz Oranı	
Peşin Tahsil Edilen Faiz Tutarı (Bir defaya mahsus):	
Aylık İndirimli Faiz Oranı:	
Aylık Gecikme Faiz Oranı:	
Kredi Vadesi:	
Taksit Sayısı:	
Taksit Ödeme Sıklığı:	
Yıllık Maliyet/Efektif Faiz Oranı:	

Aylık Geri Ödeme Tutarı:	
Yıllık Geri Ödeme Tutarı:	
BSMV Oranı:	
KKDF Oranı:	

KREDİ ile İLGİLİ FAİZ, BSMV VE KKDF DIŞI MALİYETLER

1.Krediye İlişkin Ücret ve Masraflar

Ekspertiz İşlemi (işaretleyiniz)	Gerekli / Gerekli Değil
Ekspertiz Masrafı:	
EFT Ücreti:	
Kredi Tahsis Ücreti:	
İpotek Tesis Ücreti:	
Üçüncü Kişilere Yapılan Ödemeler:*	

- * Değişkenlik göstermektedir. Fatura tarihindeki tutar müşteriden tahsil edilir, işlem maliyetinin üzerinde ücret tahsil edilmez. (Noter masrafları, hukuki giderler, aracı kurum giderleri vb.)

Konutun değerinin belirlenmesine yönelik ekspertiz işleminin yapılmasının gerektiği takdirde, bu işlemin yapılmasını sağlamaktan Banka sorumlu olup; müşteri için yukarıda belirtilen maliyetin/ekspertiz ücreti oluşacaktır. Belirtilen şartlarda ekspertiz işleminin yapılması halinde, işlem ücretini ödemeyi "Müşteri" kabul ve beyan eder.

Taşınmaz üzerinde ekspertiz yapılması ve Müşterinin talep etmesi halinde, konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği müşteriye verilecektir.

2.Sigorta Giderleri (Müşteri Talebi Halinde)

DASK Sigortası Primi :*	
Hayat Sigortası Primi:	
Ferdi Kaza Sigortası Primi:	
Konut Sigortası Primi:	
İşsizlik Sigortası Primi:	

- * Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından belirlenen kriterler doğrultusunda (gayrimenkulün bulunduğu il/ilçe, bina yapı tarzı, bina inşa yılı, daire yüzölçümü) sigorta prim tutarınız hesaplanacaktır. Söz konusu hesaplama www.dask.gov.tr web adresinden ulaşabilirsiniz.

Toplam Borç Tutarının Dağılımı:

- Toplam Borç Tutarı TL olup, bu miktarın;
- % lık bölümünü, TL lık Toplam Anapara,
 - % lık bölümünü, TL lık Toplam Faiz,

- % lık bölümünü, TL lık Toplam BSMV,
- % lık bölümünü, TL lık Toplam KKDF,
- % lık bölümünü, TL lık Toplam Ekspertiz, Eft, İpotek Tesis Ücreti vb. ücretler **oluşturmaktadır**.

Müşterinin kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde, müşteri Banka tarafından derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilecektir.

İşbu form Bankpozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.'nin Konut Finansmanı Kredisi hizmetinden yararlanmak isteyen müşterilerine yönelik olarak, herhangi bir satınalma/satma taahhüdü altına girmeksizin, uygulama hakkında genel olarak bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Müşterinin kredi işlemlerinden yararlanma talebi, Banka tarafından yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülmesine ve müşterinin Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi ve diğer ilgili belgeleri imzalamasına bağlıdır. Bankamızı tercih ettiğiniz takdirde, sözleşme imza tarihi itibarıyla belirlenecek geri ödeme tarihlerini içeren yeni bir plan imzanıza sunulacaktır.

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi "Sözleşme ve Ek Sözleşme"de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Bankamızdan detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesine ek olarak, işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu ile örnek geri ödeme planlarının birer nüshası tarafınıza teslim edilmiştir.

Okuyup uygun bulmanız durumunda, bu 2(iki) nüsha düzenlenmiş formu ve eklerini aldığınıza istinaden imzalayarak, 1(bir) nüshasını saklayınız.

BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.

MERSİS NO :0854012611200011 ADRES/İŞLETME MERKEZİ:Rüzgarlıbahçe Mah.

Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805 Beykoz/İstanbul TELEFON :44 44 365

E-

POSTA: mesajmerkezi@bankpozitif.com.tr WEB ADRESİ: www.bankpozitif.com.tr

Banka yetkilileri Adı Soyadı ve İmzası:

Atasel Tuncer



Anıl Gökalp



MÜŞTERİ BEYANI :

İşbu "Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu" sözleşmenin kurulmasından makul bir süre önce tarafıma teslim edilmiş olup; "Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu"nu okuyup anladığımı ve şartlarını kabul ettiğimi beyan eder, yukarıda bilgileri yer alan kredinin tarafıma tahsis edilmesini talep ederim.

Müşterinin Adı Soyadı:

--

Tarih:	
İmzası:	

KEFİL BEYANI:

İşbu "Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu" sözleşmenin kurulmasından makul bir süre önce tarafıma teslim edilmiş olup; "Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu"nu okuyup anladığımı ve şartlarını kabul ettiğimi beyan ederim.
Müşterinin işbu sözleşme ile yüklediği tüm yükümlülüklerin ferî olarak şahsım adına da hüküm ve sonuç doğurabileceği hususunda bilgilendirildim.

Kefilin Adı Soyadı:*	
Kefalet Limiti:* (Rakamla ve Yazıyla)	
Kefalet Tarihi:*	
İmzası:*	

* Kefilin işaretli tüm alanları el yazısı ile doldurması gerekmektedir.

EK : SABİT FAİZLİ / DEĞİŞKEN FAİZLİ veya SABİT + DEĞİŞKEN FAİZLİ ÖRNEK ÖDEME PLANI

