

KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO:

Bir tarafta BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş. (Banka) ile diğer tarafta adı soyadı ve adresi işbu Sözleşme sonunda yer alan Müşteri arasında, aşağıda yazılı koşullarla anlaşmaya varılmıştır.

Madde 1: Tanımlar

İşbu sözleşmede yer alan;

Banka; BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.'yi

Mersis No; 0854012611200011

Adres/İşletme Merkezi; Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805 Beykoz/İstanbul

Telefon; 44 44 365

E-Posta Adresi; mesajmerkezi@bankpozitif.com.tr

Web Adresi; www.bankpozitif.com.tr

Kredi Veren; Mevzuatı gereği Müşteriye kredi vermeye yetkili olan Bankayı,

Kredi Aracısı; Ticari veya mesleki amaçlarla tüketicilere kredi sözleşmesi sunan veya teklif eden, kredi sözleşmeleri için hazırlık çalışmaları yaparak tüketicilere yardım eden ya da kredi veren adına tüketicilerle kredi sözleşmesi kuran gerçek ya da tüzel kişiyi,

Müşteri; Banka tarafından kendisine konut finansmanı kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişi tüketicileri,

Kefil; Bu sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu sözleşmeden doğacak her türlü borç ve yükümlülüklerden borçlu ile birlikte kefalet tutarı kadar sorumlu olan gerçek ve/veya tüzel kişiyi,

Konut Finansmanı Kredisi; Banka tarafından Müşteriye, konut edinmesi amacıyla; satın alacağı konutun veya sahip olduğu diğer bir konutun teminatı altında kullanılan ya da bu kapsamdaki kredilerin yeniden finansmanı için verilen ve geri ödemeleri Ödeme Planı çerçevesinde taksitler ile yapılacak olan krediyi,

Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi; İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Müşteri'nin, Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında sunduğu ve aracılık ettiği hizmetlerden yararlanmak için mer'i mevzuata uygun olarak Bankaya verdiği bilgi ve talimatları içeren, kredi talep ve başvuru bilgileri ile yasal düzenlemelerin gerektirdiği şekilde kredinin miktarı, aylık ve yıllık faiz oranları, ücret, komisyon, masraf, vergi, resim, harç, fon gibi parasal yükümlülüklerin detayları ile toplam borç tutarını gösteren ve (ki tek başına "Ek Sözleşme" olarak adlandırılır), ayrıca Ödeme Planı'nın yer aldığı dokümanı,

Ödeme Planı; İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan, Müşteriye tahsis edilen konut finansmanı kredisinin geri ödenmesine esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte taksit miktarını oluşturan anapara, faiz, fon, vergi ve diğer masrafların ayrı ayrı belirtildiği Türk Lirası veya yabancı para üzerinden düzenlenmiş tabloyu,

Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu; İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Banka'nın işbu Sözleşme çerçevesinde Müşteri'ye sunduğu kredi, ürün ve hizmetlerin her biri için, yasal düzenlemelerin gerektirdiği içerikte ve ayrı ayrı hazırlanmış kredi/ürün/hizmet tipine özgü bilgilendirme formları ve sair belgeleri,

Taksit; Ödeme Planı'nda kredinin ödenmesi için belirlenen tarihlerin hizasında gösterilen anapara, faiz, kamusal yükümlülükler ve komisyon toplamından oluşan ödeme tutarını,

Taksit Vadesi; Ödeme Planı'nda belirtilmiş olan taksitlerin Bankaya ödeneceği son tarihi,

Akdi Faiz Oranı; Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa tüketici tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranını,

Efektif Yıllık Faiz Oranı; Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranı,

İndirimli Faiz Oranı; Ek Sözleşmede yer alan ve toplam kredi faiz tutarının bir kısmının veya tamamının peşin ödenmesi halinde, Bankaca Müşteri lehine krediye uygulanabilecek olan faiz oranını,

Kalıcı Veri Saklayıcısı; Müşterinin gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, bu bilginin amacına uygun olarak makul bir süre incelemesine elverecek şekilde kaydedilmesini ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayan ve bu bilgiye aynen ulaşılmasına imkân veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı,

BSMV; Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ni,

KKDF; Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'nu,

TKHK; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunu'nu,

MERNIS; Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi'ni, ifade eder.

Madde 2: Kredi Koşulları ve Kredi Tutarı

Kredi tutarı, işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Ek Sözleşme'de gösterilen anapara, faiz, KKDF, BSMV ve işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Müşteri tarafından kabul edilen doğmuş/doğacak ücret ve masraflardan teşekkül eder. Müşteri, kredi tutarını, taraflar arasında işbu Sözleşme ile varılan mutabakata göre ve ödeme planına uygun şekilde geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Kredinin 3.kişilerin Müşteri lehine vereceği destek ve kampanya çerçevesinde kullanılması halinde, ödeme tablosu, Müşteri lehine, akdi faize göre daha düşük bir faiz oranı üzerinden düzenlenebilir. Bu tür kredilerde, Müşterinin taksitleri tam ve zamanında ödemeyerek temerrüde düşmesi halinde, gecikme faizinin hesaplanmasında, ödeme tablosunda belirtilmiş olan "akdi faiz oranı" esas alınır.

Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek ve bu hesap, tüketicinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

Müşteri; Bankaya vermiş olduğu Ek Sözleşme ve ekleri ile işbu Sözleşme eklerindeki diğer form ve bilgiler ile internet vb. kanallarla verdiği beyanların/bilgilerin doğru olduğunu, bu bilgilerin doğru olmamasından kaynaklanan ve/veya kaynaklanabilecek tüm Banka zararından sorumlu olduğunu ve olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 3: Kredi Kullandırım İşlemleri

- i. Banka, kredi kullandırıp kullandırmama konusunda ve/veya uygun bulunduğu tutar kadar kredi kullandırmakta ve/veya tahsis ettiği krediyi haklı sebeple kullandırmamakta serbesttir. Müşteri, kredi tahsis edilmemesinden veya talep ettiğinden daha az miktarda kredi tahsisinden veya Bankanın tahsis ettiği krediyi haklı sebeple kullandırılmamasından dolayı herhangi bir hak veya tazminat ya da zarar ziyan talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- ii. Kredinin tahsis edilerek Müşteri hesabına aktarılmış olması halinde, Müşteri krediyi fiilen kullanmamış/aktarmamış olsa dahi ve/veya kredinin, Bankanın kusuru haricindeki nedenlerle hesapta blokede olmasına bakılmaksızın, kredi ilişkisinden kaynaklanan her türlü masraf, vergi, fon, - Müşteri tarafından, faizi ile birlikte ve Banka'nın talebi üzerine, derhal nakden ve defaten ödenecektir.
- iii. İşbu kredi, Müşteri kredi hesabına geçirilmek suretiyle veya kredi hesabı ya da başka bir hesap üzerine keşide edilecek ve niteliği Bankaca tespit olunacak çek ile kullanılabilir. Çek keşide edildiği takdirde, çeki Banka tarafından bloke kaydı konulabilir ve bu andan itibaren çek tutarı borçlu hesabında ya da hamil adına geçici bir hesaba alınarak çek karşılığı bloke edilebilir. Banka'nın uygun görmesi halinde ödeme başka bir şekilde de yapılabilir.
- iv. Ödeme Planının düzenlenmesi ve kredinin Müşteri hesabına aktarılması ile birlikte, ödeme planında öngörülen şekilde faiz işlemeye başlar. Çekin geç çekilmiş olması ve/veya kredinin hesaba geçirilerek blokede kalması ve/veya teminatın tesisinde geç kalınmış olması, Bankanın kusuru haricinde Ödeme Planı'nda öngörülen ödemeleri hiçbir surette etkilemez, engellemez ve ertelemeyebilir.
- v. Kredinin geri ödenmesinden tamamen Müşteri sorumlu olup, satın alınacak konut ile ilgili olarak Müşteri ile üçüncü şahıslar arasında ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar kredinin geri ödenmesine hiçbir şekilde engel olmayacaktır.
- vi. Taşınmaz üzerinde ekspertiz yapılması ve Müşterinin talep etmesi halinde, konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği müşteriye verilecektir.

Madde 4: Akdi Kredi Faizi

Konut Finansmanı Kredilerinde, sabit ya da değişken ya da her iki faiz yöntemi birlikte uygulanmak suretiyle belirlenecek oranlar üzerinden faiz uygulanabilir.

İşbu Sözleşme uyarınca tahsis edilen/edilecek kredi; **sabit** faizli konut finansman kredisidir.

Sabit faizli konut finansman kredilerinde, Müşteri tarafından bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması veya kredi tutarının bütünüyle vadeden önce kapatılması durumunda, Müşteri -ayrıntıları 10. maddede belirtildiği üzere- erken ödeme tazminatı öder.

Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu sözleşmeye dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmayacaktır.

Madde 5: Vergi, Fon ve Masraflar

i. Müşteri; bu sözleşmede belirtilen kredi borçları için, aşağıda belirtilen oranlarda, tahakkuk ettirilecek Akdi Kredi Faizini, varsa bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF'yi, BSMV'yi ve her türlü masrafı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Aylık taksit tutarı; Anapara payını, Akdi Kredi Faizini, KKDF'yi ve BSMV'yi içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen Müşterinin leyh ve aleyhindeki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren müşteriye yansıtılacak ve ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Müşteri yeniden düzenlenecek ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder.

ii. Müşteri, işbu konut finansmanı sözleşmesi ve bu konut finansmanı sözleşmesi nedeni ile verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, makul ve belgeli her türlü masrafları, vergi, resim ve harcı, ayrıca kendi talebi üzerine Bankaca yaptırılmış sigorta var ise, ilgili sigorta primlerini ve primlerin vadelerinde ödenmemesi halinde, kendisi adına Banka tarafından ödenmek zorunda kalınacak primlerden doğabilecek faiz ve masraflar ile benzeri giderleri Bankaya ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

iii. Müşteri vadesinde ödenmeyen taksitlerden dolayı Bankanın yasal mevzuata uygun olarak kendisine göndereceği her bir ihtarname, ihbarname ve diğer iletişim giderleri ile her türlü noter nezdinde Bankanın yapacağı masraf ve giderleri nakden ve defaten ödemeyi kabul eder.

Madde 6: Bağlı Kredilerde Ayıptan Sorumluluk ve Sözleşmeden Dönme

Bağlı kredi sözleşmesi, konut finansmanı kredisinin münhasıran belirli bir konutun satın alınması durumunda bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Bankanın tahsis ettiği kredinin, belirli bir konutun satın alınması için kullanılması halinde "bağlı kredi" söz konusu olur. Bu tür kredilerde Banka, ayıplı mal ve müşterinin seçimlik hakları çerçevesinde konutun teslim edilmemesi halinde satış ya da kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden; konutun teslim edilmiş olması halinde ise, teslim tarihinden itibaren 1 yıl boyunca, satıcı ile birlikte müteselsilen sorumludur. Bankanın sorumluluğu toplam kredi miktarı ile sınırlıdır.

Bağlı kredinin, ön ödemeli konut satışında kullanılmış olması halinde, işbu kredi sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere, ancak Müşterinin satıcı ile imzaladığı satış sözleşmesinden cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girer. Banka,

bu tür sözleşmelerde, cayma hakkı süresi içinde Müşteriden faiz, komisyon vb bir masraf almaz . Müşteri, satıcının iade etmesi gereken tutarı ve borçlandırıcı belgeyi kendisine iade etmesinden itibaren 10 (on) gün içinde, edinimlerini iade etmek zorundadır.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Müşterinin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşterinin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Madde 7: Teminatlar

- i. Müşteri, Banka tarafından uygun görülecek kendisine ve/veya üçüncü şahıslara ait gayrimenkul (mütemmim cüz ve teferruatı ile birlikte) üzerinde, derecesi, miktarı ve şartları Banka tarafından tayin ve tespit edilecek miktarda ipotek ve/veya benzeri her türlü teminatı Banka lehine tesis etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Tesis edilen teminatlar, kredi borcu tüm fer'ileri ile birlikte tamamen kapandıktan sonra serbest bırakılacaktır.
- ii. Tahsis edilen kredi tutarının Müşteri hesabına bloke edilmesi sonrası Müşteri, kredinin tahsis şartı olan teminatların tesisinde gecikir veya hiç tesis edemez ise, Banka'nın, bu kredinin tahsisi süreci nedeniyle uğramış olduğu her türlü zararlar ile vermiş olduğu hizmet nedeniyle oluşan ücretlerden sorumludur.
- iii. Müşteri ehliyetinin kısıtlanması veya iflas etmesi, aczi, konkordato mehili alması veya akdetmesi, başkaca bir şekilde tasarruf ehliyetinin veya yetkisinin sınırlandırılması halinde, Bankanın bu durumlardan bilgisi olsun veya olmasın hesap ödeme gücünü kaybetmesi ve/veya Banka lehine tesis edilen teminatların değerini yitirmesi gibi nedenler ile Banka lehine verilen teminatların tamamlanması, artırılması, değiştirilmesi gerektiği durumlarda; Bankanın, yeni kefil gösterilmesini, ipotek ve/veya rehin tesis edilmesini talep etme hakkının bulunduğu, kabul eder.
- iv. Müşteri, ipotek konusu taşınmazların tamamı veya bir kısmına ait istihkaka ilişkin şahsi ve aynı haklar dahil dava, şerh, takip ve sair hak beyanı ve talepleri, Bankaya derhal bildirmeyi taahhüt eder. Bu taahhüde aykırı davranıştan kaynaklanan her türlü zarar ziyan müşteriye aittir.
- v. İpotekli taşınmazın değeri malikin kusuru olmaksızın azalırca, Müşteri Medeni Kanununun 867. maddesi uyarınca alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve muvafakati olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka dilerse anılan tazminatı, tazminatı ödeyecek kişi veya kuruluştan Müşteri'nin izni olmaksızın istemek, almak ve vadesi gelmese bile Müşterinin borcuna mahsup etmek konusunda tam izin ve yetki ile hareket etmek konusunda serbesttir.
- vi. Müşterinin sunduğu teminatların, müşterinin edimlerine karşılık alınan şahsi teminatlardan olması halinde, bunlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet

sayılacaktır ve müşterinin alacaklarına ilişkin Banka tarafından verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Madde 8: Geri Ödeme

- i. Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Konut Finansmanı Kredisini, Ödeme Planı ve işbu sözleşmede yer alan hükümler çerçevesinde geri ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri, geri ödeme tarihinin resmi tatile gelmesi durumunda ödemesini izleyen ilk iş günü yapacaktır.

- ii. Banka, Ödeme Planında belirtilen toplam borç ve taksit miktarlarında değişiklik yapmamak ve bu miktarları artırmamak kaydıyla, Müşteriden tahsil edeceği taksit tutarlarının dilediği kısmını anaparaya, dilediği kısmını ise faize mahsuba yetkilidir.
- iii. Müşterinin, kullandırılan bu kredinin vadesini değiştirme (uzatılması veya kısaltılması) ve/veya ek ara vadelerde ödeme talepleri olduğu takdirde, bu taleplerini yasal mevzuatın gerekliliklerine uygun olarak; yazılı olarak (elden, Noter vasıtasıyla, iadeli taahhütlü posta yoluyla) ya da Kalıcı Veri Saklayıcı yöntemler aracılığıyla Bankaya bildirir. Banka, bu talepleri kabul veya redde yetkilidir. Banka, Müşteri talebini kabul ederek ödeme planını değiştirir ise, yeni ödeme planını, Müşteriye Kalıcı Veri Saklayıcısı ile gönderir. Müşteri yeni ödeme planındaki ilk taksiti tam ve zamanında ödediği takdirde, yeni ödeme planı taraflar arasında geçerli olarak yürürlüğe girmiş olacaktır. Bu durumda Banka, kredi hesap numarasını değiştirebilir. Taraflar, kredinin yeni hesap numarasında izlenmesi halinde dahi işbu Sözleşme hükümlerinin aynen geçerli olacağını kabul ederler.
- iv. Müşteri, ödeme planında kayıtlı (anapara, faiz, KKDF ve BSMV den oluşan) taksit tutarlarının, ödeme tarihlerinde, Bankaca hesabından re'sen tahsil edilmesine muvafakat ettiğini ve Bankayı bu hususta yetkilendirdiğini kabul eder.
- v. Müşteri, Banka'nın, kendisine ait hesaptan kredi borcuna mahsup edilmek üzere tahsil ettiği tutarları, önce ilk temerrüde düşen taksitten başlamak üzere, anapara veya temerrüt faizi (fon ve gider vergisi dahil) alacaklarından dilediğine mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Banka yukarıda sayılan haklarını, nezdindeki Müşteri hesaplarından veya uhdesinde bulunan sair hak ve alacaklarından takas, mahsup ve virman yapmak suretiyle de kullanabilir.
- vi. Müşteri, işbu kredi sözleşmesine istinaden tahsis edilen/edilecek krediye bağlı olarak Banka nezdinde adına açılacak hesabın, kredinin kapatılmasından sonra dahi, yatırım fonu, havale, EFT ve benzeri bankacılık işlemlerinin yapılabilmesini teminen açık tutulmasını talep, beyan ve kabul etmiştir.
- vii. Hesabın 180 gün hareketsiz kalması halinde, Bankanın söz konusu hesabı resen kapatma yetkisi bulunduğu hususunda taraflar mutabıktır.

Madde 9: Erken Hesap Kapatma

- i. Müşteri, kredi borcunun tamamının her ne durumda olursa olsun vadeden önce ödenmesi durumunda, Banka yasal olarak gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimini yapmayı, Müşteri ise borcun ödeneceği tarihteki kalan anaparayı, kalan anaparanın o tarihe kadar işlemiş faizini, bu faize ilişkin doğmuş

doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

- ii. Kredi sabit faiz oranına haiz ise, Müşteri, Bankaca gerekli faiz ve diğer maliyetlerin indiriminden sonra kalan ve erken ödenen tutarın,
 - Kalan vadesi 36 ayı aşmayan krediler için %1'i,
 - Kalan vadesi 36 aydan fazla olan krediler içinse %2'sioranında "erken ödeme tazminatı" ve bu ücrete istinaden doğmuş doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurları da ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- iii. Vadesinde ödenmemiş bir ya da birden çok taksitin bulunup kredi borcunun tamamının vadeden önce ödenmesinin talep edilmesi halinde, geciktirilen her taksit için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre işbu Sözleşmede belirtilen oranda Gecikme Faizi ve bu faize istinaden doğmuş doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurlar, Müşterice ödenmesi gereken toplam tutara ilave edilir.

Madde 10: Erken ödeme

- i. Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hâllerde Banka tarafından mevzuata uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirim yapılacaktır. Yapılacak indirim, azami erken ödenen taksit içindeki faiz ve varsa fon ve vergi vb. unsurların toplamı kadar olabilir.
- ii. Müşterinin erken ödemede bulunması durumunda kalan anapara borcu üzerinden, sabit faizli konut finansmanı sözleşmelerinde akdi faiz oranı ile, bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamı müşteriden tahsil edilir. Müşterinin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi durumunda, erken ödeme indirimi veya faiz hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır.
- iii. Tahsil edilen faiz ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler dışında kalan tutar, anapara borcundan düşülür. Bu durumda, kredi tipine göre değişiklik gösteren faiz oranı üzerinden, kalan taksit sayısı ve ödeme tarihleri değişmeden yeni taksit tutarı ve yeni ödeme planı oluşturulur. Ancak müşterinin talep etmesi halinde taksit sayısı değişmeyecek şekilde erken ödemesi yapılan taksit sayısına göre ödemesiz dönem belirlenebilir veya tüketicinin yazılı talebi ve tarafların mutabakatı ile mevcut ödeme planından farklı taksit sayısı ve ödeme tarihleri de belirlenebilir. Yeni ödeme planı, yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile herhangi bir isim altında ücret talep edilmeksizin tüketiciye verilir.
- iv. Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi hâlinde, bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda, Banka tarafından müşteriden erken ödeme tazminatı talep edilebilir. Erken ödeme tazminatının hesaplaması için işbu sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen oranlar baz alınacaktır. Müşteri, erken ödeme tutarı üzerinden, "Erken Hesap Kapatma" başlıklı Madde 9'da belirtilen şekilde hesaplanacak oranda erken ödeme ücreti ve bu ücrete istinaden doğmuş doğacak vergi, fon ve diğer yasal unsurları da ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- v. Vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksitin vadesinden önce ödenmesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre işbu sözleşmenin 12. maddesinde belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak gecikme faizi, faiz üzerinden KKDF ve BSMV tutarları öncelikle tahsil edilir. Erken ödemede, kamu

kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar bulunmaktaysa, bunların iade edilmeyeceğini müşteri beyan ve kabul eder.

Madde 11:Yeniden Finansman (Re-Finansman)

- i. Banka ve müşterinin mutabakatı ile konut finansmanı sözleşmesinde; Kredi faiz oranında değişiklik yapılması, Kredinin vadesinde değişiklik yapılması, Konut finansmanı sözleşmesinde belirtilen faiz türünde değişiklik yapılması, Aynı konut teminat gösterilerek birden fazla konut finansmanı sözleşmesi kurulmuşsa bunların tek bir konut finansmanı sözleşmesi ile birleştirilmesi, Kredinin para biriminde değişiklik yapılması, hususlarından en az birinin gerçekleşmesi halinde yeniden finansman (kredinin yapılandırılması) söz konusu olur.
- ii. Konut finansmanı sözleşmesinde yeniden finansman kapsamında yapılacak değişikliklerde müşteriden yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile onay alınır. Onay alınmadan önce, Banka, yeniden finansman amacıyla konut finansmanı sözleşmesinde yapılan değişiklikleri içeren karşılaştırmalı bilgiyi, en az on iki punto büyüklüğünde, anlaşılabilir bir dilde, açık, sade ve okunabilir bir şekilde kâğıt üzerinde veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verir.
- iii. Yeniden Finansman halinde, işbu Sözleşme ve Ek Sözleşme ile eklerinde yer alan tüm teminatların geçerliliğini koruyacağını, bununla birlikte Banka tarafından gerekli görülen her halde müşteriden önceki kredi için verdiği tüm teminatlarla birlikte, kredinin tahsisi için istenecek her türlü bilgi ve belgeyi Bankaya eksiksiz olarak sunmayı/yenilemeyi müşteri kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka tarafından istenen her türlü bilgi ve belgenin müşteri tarafından temin edilmediği durumlarda, Bankanın yeniden finansman (krediyi yapılandırma) yükümlülüğü bulunmaz. Kredinin yenilenmesine ilişkin işlemleri başlatmış olması, yeniden finansman (yapılandırma) için bir taahhüt oluşturmaz.
- iv. Müşteri, krediden doğan bakiye borcun tamamını vadesinden önce ödeyerek, düşük faiz oranı ile kredinin yeniden finansmanını talep ettiği durumlarda; vadesi gelmemiş taksitlerin 36 ayı aşmadığı (vadesi gelmemiş taksitlerin süresinin 36 ay veya daha az olan) kredilerde erken ödenen tutarın % 1'i kadar, vadesi gelmemiş taksitlerin 36 ayı aştığı kredilerde ise erken ödenen tutarın % 2'si kadar Banka tarafından "Erken Ödeme Tazminatı" tahsil edebileceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

Madde 12: Gecikme Faizi Oranı

Müşteri; temerrüde düşmesi halinde, temerrüt tarihinden itibaren, sözleşmedeki akdi faiz oranının yüzde 30 fazlası oranında gecikme faizi ödemeyi gayrikabili rücu kabul beyan taahhüt eder.

Madde 13: Muacceliyet ve Fesih

- i. Ödeme Planında gösterilen taksitler, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte/vadelerinde muaccel olur. Ödeme planında yazılı vade

tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk iş günü yapılır.

- ii. Vade tarihinde ödenmeyen taksitlere, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, işbu Sözleşmede belirtilen oranda Gecikme Faizi uygulanır. Banka, tüketicinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını müşteriden talep edebilir. Müşteriden talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır.
- iii. Müşteri; ödeme planında belirtilen kredi taksitlerinden birbirini izleyen en az iki taksidi kısmen ve/veya tamamen vadelerinde ödemediği takdirde, Bankanın, bu Sözleşmeden kaynaklanan alacaklarının tamamını talep etme hakkı bulunduğunu, Bankanın bu hakkını saklı tuttuğunu ve alacağının tümünü muaccel kılmaya yetkili olduğunu kabul eder.

Müşteri; Ek Sözleşme ve ekindeki bilgi ve belgelerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması, ödeme gücünü kısmen ve/veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz/tedbir veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden işbu Sözleşme hükümleri gereğince, gerekli hallerde ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli veya iflasının ertelenmesi talebinde bulunması, hacir altına alınması ve kayyım tayini hallerinde Bankanın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve yukarıdaki paragraf çerçevesinde ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

- iv. Müşteri; işbu sözleşmeye konu borcunda temerrüde düşmesi halinde, Bankanın, diğer her türlü kredileri, kredili hesaplarına ilişkin işlemlerinden kaynaklanan borçlarını muaccel kılmaya yetkili olduğunu kabul eder.

Madde 14: Sigorta

- i. Müşterinin Bankadan sigorta yaptırılmasını istemesi halinde, bu talebini yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açıkça iletmesi gerekmektedir. Sigortaya ilişkin hizmetler Bankamız dışında başka bir sağlayıcıdan da alınabilecektir. Bu durumda da yapılan sigortanın; kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Meblağ sigortalarında, poliçedeki teminat tutarı kalan kredi tutarından yüksek olamaz. Sigorta vadesi kredi vadesinden uzun olamaz. Hayat sigortası, konut sigortası gibi yaptırılması isteğe bağlı sigortaların, yaptırılması zorunlu değildir.
- ii. Kredi kullanımı sırasında **DASK** (Doğal Afet Sigortaları Kurumu) sigorta poliçesinin yaptırılması yasal zorunluluktur. Müşteri zorunlu sigortayı Bankamız dışında başka bir sağlayıcıdan yaptırabileceği gibi bankamız aracılığıyla da yaptırabilir. Müşteri, kredi kullandırımı sırasında ve poliçe bitim tarihlerinde zorunlu sigortayı yaptırmaması durumunda, Banka tarafından re'sen sigortanın yaptırılmasını ve poliçe bedelini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- iii. Müşteri, kredi teminatlarının değerinin muhafaza edilmesi ve kendisinin borç ödeme gücünün teminat altına alınması bakımından sigorta yaptırılmasını talep ettiği takdirde, söz konusu sigortalarda Bankayı 'dain ve mürtehin' (rehinli alacaklı) tayin etmeyi kabul eder.

- iv. Müşteri, sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde, sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder.
- v. Müşteri Bankadan talep ettiği takdirde Banka, Müşteri adına Müşteriyi ve konutu sigorta ettirmeye ve sürenin dolması durumunda sigorta poliçelerini yenilemeye yetkilidir. Bankanın Müşteri adına müşteri ve konutu sigorta ettirmesi veya mevcut sigorta poliçesini yenilemesi halinde Müşteri, Bankaca ödenen prim ve sair yasal masrafları Akdi Kredi Faizi üzerinden hesaplanacak faiz ile birlikte Bankaya ödeyeceğini, ödememesi halinde işbu Sözleşmeden kaynaklanan bütün borcun muaccel kılınabileceğini kabul ve taahhüt eder.
- vi. Müşteri, sigorta ettirilen konut ve kendisine dair hayat sigortası ile ilgili olarak, sigorta şirketine karşı, hasarı ihbar vs. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde bu nedenle doğacak zarardan Bankaya karşı sorumlu olacaktır.
- vii. Kredi bağlantılı yapılan meblağ sigortalarında kredi borcunun belirlenen vadeden önce geri ödenmesi veya kredi borç yapısında değişiklik olması durumlarında sigorta sözleşmesi sonlandırılır. Ancak bu işlemin gerçekleştiği anda tüketicinin konut finansmanı kuruluşu tarafından ayrıca bilgilendirilmesi ve açık onayının alınması koşuluyla; poliçe mevcut koşullarıyla devam ettirilebilir veya kredi borç yapısında gerçekleştirilen değişikliğe göre mevcut sigorta poliçesi teminat tutarları ve sigorta süresi yeniden düzenlenebilir.

Madde 15: Gayrimenkulün Devri

Bankaya ipotekli taşınmaz malın tamamı veya bağımsız bölümlerin yahut ipotek edilen müteaddit taşınmazların tamamı veya biri, üçüncü bir kişiye temlik edildiğinde yeni malik borcun tamamını veya kendisine düşen hisseyi şahsen kabul etse dahi, Medeni Kanunun 888 ve devamı maddeleri gereğince müşteriye bir ihbara hacet kalmaksızın Bankanın Müşteriye karşı olan alacak hakkının devam edeceğini Müşteri kabul ve taahhüt eder.

Madde 16: Taşınmazın Değeri

- i. Banka, kredinin açılması aşamasında ve/veya kredinin ödenmemesi durumunda yasal takibe geçilirken ve/veya değer tespitini gerektiren kamulaştırma, deprem, değer azalması vb durumlarda ve/veya kendi iç işleyişi bakımından dönemsel bilanço hesaplamaları ve risk yönetimi ilkeleri çerçevesinde gerekli gördüğü durumlarda, kredinin teminatını oluşturan gayrimenkulün değerinin tespiti için - *Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK tarafından, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra, diğer-* uzman bilirkişiler marifetiyle, gayrimenkulün değerinin tespit ettirilmesini isteyebilir.

Müşteri bu kapsamda yapılacak incelemeler için, ipotekli taşınmazın bilirkişilerce incelenmesine izin vermeyi ve söz konusu değerlendirme işlemi teminen taşınmazın gezilip görülmesi vb hususlarda gerekli yardımı göstermeyi kabul etmiştir.

- ii. Müşteri, Banka lehine ipotek edeceği gayrimenkulün değeri kendi kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı Medeni Kanunun 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Bankanın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyeceğini, Bankanın isterse, anılan tazminatı ödeyecek kuruluş ve kişiden müşterinin izni

olmaksızın istemek, almak ve vadesi gelmemiş olsa bile borcundan düşmek konusunda tam bir izin ve yetki ile hareket etmekte serbest olduğunu kabul eder.

Madde 17: Bankanın Rehin, Hapis, Takas, Mahsup ve Devir Hakkı

Müşteri ve Kefili/Kefilleri Bankaya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka nezdindeki her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının, kendilerine ait olup da Bankada bulunan bütün kıymetli evrak ve menkul kıymetler, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Bankanın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının Bankaya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini, yine Bankanın lehlerine gelmiş olan havaleleri ihbarda bulunmadan adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarları üzerinde rehin ve mahsup hakkı, ayrıca Banka marifetiyle yapacakları havale tutarları üzerinde de aynı şekilde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, işverenlerinden doğmuş ve doğacak maaş, ikramiye, temettü, kıdem tazminatı ile her ne nam altında olursa olsun taraflarına ödenmesi gereken hak ve alacaklarının tamamını Bankaya rehin ve temlik ettiklerini, temlik ettikleri alacakları işvereninden talep, tahsil ve ahzu kabza Bankanın yetkili olduğunu kayıtsız şartsız kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Banka'nın işbu Sözleşme ile düzenlenmiş bulunan her türlü hak ve alacaklarını ve tahsis ettiği krediyi teminatı ile birlikte, yasayla uygun görülen kurum veya kuruluşlar ile üçüncü gerçek/tüzel kişilere devretme/satma/temlik etme yetkisi saklı olup; müşteri Banka'nın bu haklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 18: Kefalet

i. Bu sözleşmenin sonunda imzası bulunan Kefil/Kefiller, Müşterinin bu kredi sözleşmesinden ötürü Bankaya borçlandığı/borçlanacağı tutarları, Ek Sözleşme ile aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar "kefil" sıfatıyla, süresiz, birbirlerinden bağımsız ve ayrı ayrı olarak tekeffül eder/ler. Ayrıca bu kefaletlerinin; kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere, anapara ile akdi kredi faizini, bilcümle işlemiş/işleyecek temerrüt faizlerini, komisyon, fon, ve diğer her türlü yasal masrafları, vergi ve resimleri, dış işlemlerde kur artışı nedeniyle ortaya çıkacak ilave miktarları, kanuni takip giderlerini ve vekalet ücretini de kapsadığını kabul ve taahhüt eder/ler.

ii. Banka ile Kefil/ler;

- Türk Borçlar Kanunu'nun 582'nci maddesi gereğince kefaletin, işbu Sözleşme sebebiyle doğmuş borçları kapsadığı gibi, yine bu Sözleşme nedeniyle ileride doğması muhtemel diğer borçları da kapsamakta olduğu,
- Kefil lehine gelmiş olan havalelerin, Bankaca kefile ayrıca ihbarda bulunulmaksızın kabulü ile kefil adına açılacak bir hesaba veya kefilin mevcut hesabına alacak kaydedilmesi,
- Kefilin, işbu Sözleşme'de yazılı adresini ikametgah adresi olarak seçtiği ve adres değişikliklerini Banka'ya noter kanalı ile derhal ihbar edeceği, aksi takdirde Sözleşme'de yazılı adrese yapılan tebligatların geçerli kabul edileceği,

hususlarında mutabık kalmışlardır.

iii. Kefil/ler,

- kredi borçlusunun veya diğer kefillerden herhangi birisinin, iflasını, tasfiyesini, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunduğunu ya da vefat ettiğini öğrendiği takdirde, kendi haklarının korumasını da sağlamak üzere, derhal

- Banka'ya bilgi vereceğini,
- Ayrıca Banka'nın Müşteri için yapılan konkordatoya, kefile ihbarda bulunmaksızın muvafakat edebileceğine izni bulunduğunu ve bu durumda dahi kefalet sorumluluğunun aynen devam edeceğini, beyan ve kabul eder/ler.
- iv. Kefil/ler, Banka'ya karşı her ne sebepten olursa olsun doğmuş/doğacak her türlü borçlarının teminatını oluşturmak üzere, Banka nezdindeki ve muhabirlerinde bulunan ve ileride bulunabilecek altın, müstakriz/yatırım hesabı, nakit, hisse senedi, gelir ortaklığı senetleri, varlığa dayalı menkul kıymetler, yatırım fonu katılma belgeleri, tahviller, senetler, konşimentolar, kıymetli evraklar, lehine gelen/gelecek havale bedelleri ve benzeri tüm hak ve alacaklarının öncelikle Banka'ya rehinli olduğunu, diğer bir deyişle Banka nezdindeki tüm hak ve alacakları üzerinde, Bankanın öncelikli rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder/ler.
- v. Kefil, Banka ile Müşteri arasındaki bu kredi sözleşmesinin kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamının kendi hakkında da aynen uygulanmasını, bu maddelerde yer alan hususları aynen taahhüt ettiğini beyan ve kabul eder.

Madde 19: Bankanın Defter ve Kayıtlarının Delil Teşkil Etmesi

İşbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda; imzalanan sözleşmeler, hesap özetleri, Bankaya verilen (faks ile iletilen talimatlar, cep telefonları aracılığı ile iletilen kısa mesajlar ve elektronik posta mesajları, elektronik ve manyetik ortamlardan çıkarılan bilgi ve belgeler de dahil olmak üzere) her türlü yazılı talimat, alacak belgeleri, iptal belgeleri, mikrofilmler, mikrofişler, bilgisayar kayıtları, ses kayıtları, imzalanmış makbuzlar, Ek Sözleşme ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu ve varsa diğer ilgili formlar, kredilendirme talimatları, ödeme fişleri, gönderilen ihtarnameler, ödeme planı ve Bankanın diğer defter ve kayıtları, kesin delillerdendir.

Madde 20: Bilgi Verme

Müşteri ve kefili/kefilleri; gerek Bankacılık Kanunu, gerekse de yürürlükte bulunan/bulunacak yasal ilcümle mevzuat gereğince, Müşteri sırrı ve/veya her ne suretle olursa olsun Müşteri sırrı kapsamında kabul edilen/ edilecek bilgi ve belgelerin, Banka tarafından, Bankanın denetimi, risk yönetimi ve mevzuata uyumluluk kontrolü kapsamında, yurtiçinde ve/veya yurtdışında yerleşik ve resmi yetki sahibi ilgili gerçek ve/veya tüzel kişilere açıklanması hususunda gayrikabili rücu muvafakat ettiğini/ettiklerini, kabul ve beyan eder/ler.

Madde 21: Kanuni İkametgah

- i. Müşteri ve kefili/kefilleri, yukarıda sözü edilen hususların yerine getirilmesi için Sözleşmede belirtilen, Sözleşmede adres belirtilmemiş olması durumunda Başvuru ve Kredi Koşulları Formu'nda bildirilen adreslerinin, kanuni ikametgahları olduğunu ve MERNİS adresi farklı görünse bile, sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin şahıslarına yapılmış sayılacağını, kabul eder/ler.
- ii. Müşteri ve kefili/kefilleri bu ikametgahları değiştirdikleri takdirde, yeni ikametgah adreslerini derhal Bankaya noter kanalı ile bildirmeyi, aksi takdirde ilk ikametgah adreslerine yapılacak tebliğlere itiraz hakları olmayacağını ve bu tebligatın usulüne uygun olduğunu ve kendilerine yapılmış sayılacağını kabul eder/ler.

Madde 22: Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri

Müşteri ve kefil/kefilleri; işbu Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, müşterinin işbu Sözleşmeden doğacak herhangi bir uyuşmazlık konusundaki başvurusunu, Kanun'da belirtilen yasal sınırlara uygun olarak, tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilme imkânı bulunmaktadır. Ayrıca, Müşteri Şikâyetleri Hakem Heyetinin Oluşumu, Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında Tebliğ ile kurulmuş olan, "Türkiye Bankalar Birliği Bireysel Müşteri Hakem Heyeti" ne de müşteri başvuru yapabilecektir.

Müşteri, işbu sözleşmenin bir örneğini düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz alabileceği hususuyla ilgili olarak tam ve eksiksiz şekilde bilgilendirilmiştir.

Müşteri; lehine açılan Kredi'nin kullandırılmaya başlamasından tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, işbu Sözleşme hükümleri ile ilgili kanun, kararname ve yetkili merciler tarafından verilmiş ve verilecek talimatların uygulanacağını, ilgili mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde Banka'nın iç mevzuat hükümleri ile bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder.

(22) maddeden ibaret İşbu sözleşmenin tamamı Müşteri, kefil/kefilleri ve ipotek veren/verenler tarafından okunarak imzalanmış ve Ek Sözleşme, Ödeme Planı, Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu ile Sözleşmenin ıslak imzalı bir sureti, Müşteri'ye elden teslim edilmiştir.

Taraflar arasında varılan anlaşma gereğince kredinin kullandırıldığı tarih, ek sözleşmede belirtilen "Kredi Kullandırım Tarihi"dir. Bununla birlikte, kredinin kullandırım tarihinin sözleşme tarihinden farklı bir tarih olarak belirlenmesinin Banka'nın inisiyatifinde olduğunu müşteri kabul ve beyan eder.

EKLER:

1. Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu
2. Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi ve Ekleri.

Lütfen aşağıdaki ibareyi el yazısı ile doldurunuz:

*"Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım."**

İşbu "Konut Finansmanı Sözleşmesi" ni okuyup anladığımı ve şartlarını kabul ettiğimi beyan ederim.

**Müşterinin/Rehin Verenin
Adı Soyadı:**

Adresi:

Telefon:	
Tarih/Saat:	
İmzası:	
Kefilin Adı Soyadı:*	
Adresi:	
Telefonu:	
Kefalet Limiti/Miktarı:*(Rakamla ve yazıyla)	
Kefalet Tarihi:*	
İmzası:*	

*Kefilin işaretli tüm alanları el yazısı ile doldurması gerekmektedir.

İpotek Veren Adı-Soyadı:**	
Tarih:	
Adresi:	
İmzası:	

** Gerekli hallerde bu alan doldurulur. Ek Sözleşme üzerinde taşınmazla ilgili detaylı bilgiler mevcuttur.

BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.
MERSİS NO :0854012611200011
ADRES/İŞLETME MERKEZİ:Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık
34805 Beykoz/İstanbul
TELEFON :44 44 365
E-POSTA: mesajmerkezi@bankpozitif.com.tr
WEB ADRESİ: www.bankpozitif.com.tr

(Bu belge Banka tarafından elektronik imza ile imzalanmıştır.)