

Tüketici Kredisi Sözleşmesi

Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş. (Banka) ile Müşteri arasında, aşağıda yazılı koşullarla anlaşmaya varılmıştır. Banka, Müşterinin talep ettiği krediyi vermeyi; Müşteri ise, Ek Sözleşme’de gösterilen anapara, faiz, KKDF, BSMV ve işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Müşteri tarafından kabul edilen doğmuş/doğacak ücret ve masrafları, işbu Sözleşme çerçevesinde Bankaya geri ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir.

MADDE 1-TANIMLAR VE KISALTMALAR

BANKA: BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.

MERSİS NO: 0854012611200011

ADRES: Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805 Beykoz/İstanbul

TELEFON: 44 44 365

E-POSTA ADRESİ: mesajmerkezi@bankpozitif.com.tr

WEB ADRESİ : www.bankpozitif.com.tr)

İŞLETME MERKEZİ: Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805 Beykoz/İstanbul

KREDİ ARACISI: Ticari veya mesleki amaçlarla tüketicilere kredi sözleşmesi sunan veya teklif eden, kredi sözleşmeleri için hazırlık çalışmaları yaparak tüketicilere yardım eden ya da kredi veren adına tüketicilerle kredi sözleşmesi kuran gerçek ya da tüzel kişiyi ifade eder.

TÜKETİCİ KREDİSİ: Banka tarafından Müşteriye işbu Sözleşmede belirlenen limitte Türk Lirası olarak tahsis edilen ve geri ödemeleri Ödeme Planı çerçevesinde taksitler ile yapılacak olan krediyi ifade eder,

MÜŞTERİ; Bankamızdan kredi talebinde bulunan ve Bankamızca bu talebi uygun görülerek kendisine kredi tahsis edilen, kişisel bilgileri Ek Sözleşme’de detaylı olarak yer alan gerçek/tüzel kişiyi, ifade eder.

KEFİL: Bu Sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu Sözleşmeden doğacak her türlü borç ve yükümlülüklerden yasal mevzuat çerçevesinde borçlu ile birlikte sorumlu olan gerçek ve/veya tüzel kişiyi, ifade eder.

KREDİ VEREN: Mevzuatı gereği Müşteriye kredi vermeye yetkili olan Bankayı, ifade eder.

TÜKETİCİ KREDİSİ EK SÖZLEŞMESİ: İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Müşteri’nin, Banka’nın işbu Sözleşme kapsamında sunduğu ve aracılık ettiği hizmetlerden yararlanmak için mer’i mevzuata uygun olarak Bankaya verdiği bilgi ve talimatları içeren, kredi talep ve başvuru bilgileri ile yasal düzenlemelerin gerektirdiği şekilde kredinin miktarı, aylık ve yıllık faiz oranları, ücret, komisyon, masraf, vergi, resim, harç, fon gibi parasal yükümlülüklerin detayları ile toplam borç tutarını gösteren ve (ki tek başına “Ek Sözleşme” olarak adlandırılır), ayrıca Ödeme Planı’nın yer aldığı dokümanı ifade eder.

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMLARI: İşbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Banka’nın işbu Sözleşme çerçevesinde Müşteri’ye sunduğu kredi, ürün ve hizmetlerin her biri için, yasal düzenlemelerin gerektirdiği içerikte ve ayrı ayrı hazırlanmış kredi/ürün/hizmet tipine özgü bilgilendirme formları ve sair belgeleri ifade eder.

MAL VE HİZMET: Mal; Alışverişe konu olan taşınır eşyayı, konut ve tatil amaçlı taşınmaz malları ve elektronik ortamda kullanılmak üzere hazırlanan yazılım, ses, görüntü ve gayri maddi malları, Hizmet ise; bir ücret veya menfaat karşılığında yapılan ve mal tanımı dışında kalan her tür faaliyeti ifade eder.

ÖDEME PLANI: Müşteriye tahsis edilen tüketici kredisinin geri ödenmesine esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte anapara, faiz, fon, vergi, ücret, komisyon, masraf, resim, harç, gibi parasal yükümlülüklerin detayları ve diğer masrafların ayrı ayrı belirtildiği TL üzerinden düzenlenmiş tabloyu ifade eder.

TAKSİT: Ödeme Planı'nda kredinin ödenmesi için belirlenen tarihlerin hizasında gösterilen anapara, faiz, kamusal yükümlülükler ve komisyon toplamından oluşan ödeme tutarını ifade eder.

TAKSİT VADESİ: Ödeme Planı'nda belirtilmiş olan taksitlerin Bankaya ödeneceği son tarihi ifade eder.

AKDİ FAİZ ORANI: Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa tüketici tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranını, ifade eder.

EFEKTİF YILLIK FAİZ ORANI: Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranı, ifade eder.

İNDİRİMLİ FAİZ ORANI: Ek Sözleşmede yer alan ve toplam kredi faiz tutarının bir kısmının veya tamamının peşin ödenmesi halinde, Bankaca Müşteri lehine krediye uygulanabilecek olan faiz oranını ifade eder.

KALICI VERİ SAKLAYICISI: Müşterinin gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, bu bilginin amacına uygun olarak makul bir süre incelemesine elverecek şekilde kaydedilmesini ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayan ve bu bilgiye aynen ulaşılmasına imkân veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı ifade eder.

BSMV: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ni ifade eder.

KKDF: Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'nu ifade eder.

TKHK: Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunu'nu ifade eder

MERNIS: Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi'ni ifade eder.

MADDE 2 - KREDİ TUTARI VE TOPLAM BORÇ TUTARI

Kredi tutarı, işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan *Ek Sözleşme*'de gösterilen anapara, faiz, KKDF, BSMV ve işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Müşteri tarafından kabul edilen doğmuş/doğacak ücret ve masraflardan teşekkül eder. Müşteri, kredi tutarını, taraflar arasında varılan mutabakata göre ve ayrıntısı ilgili formlarda belirtilen ödeme planına uygun şekilde geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 3 - KREDİ KULLANDIRIM İŞLEMLERİ VE MÜŞTERİNİN CAYMA HAKKI

Banka'nın, Müşteriye tahsis ettiği krediyi haklı sebeple kullandırmama hakkı saklıdır. Müşteri ise, kredi sözleşmesinin imzalanmasını takip eden 14 (ondört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin işbu sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Müşterinin cayma hakkını kullandığına dair bildirimini, cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya Kalıcı Veri Saklayıcısı aracılığıyla Bankaya yöneltmiş olması yeterlidir. İşbu maddede belirtilen süre içinde ve yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcıyla bildirimini Banka'ya yöneltmemesi halinde müşteri sözleşmeden caymamış sayılacaktır.

- i. Cayma hakkını kullanan Müşteri, krediden faydalanmış ise, anaparayı ve krediyi kullandığı tarihten anaparayı geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi, en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesini takip eden 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapmaması hâlinde tüketici kredisinden caymamış sayılır. Bu bentte sözü edilen faiz; akdi faiz oranına göre hesaplanır. Tüketiciden, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu süre içinde ödemenin tamamen yapılmaması hâlinde de müşteri kredisinden caymamış sayılır. Müşterinin Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve işbu madde hükümleri çerçevesinde sözleşmeden caymamış sayıldığı durumlarda, cayma bildiriminde bulunmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle oluşacak temerrüt faizi işbu sözleşmenin 7. maddesindeki düzenleme çerçevesinde müşteri tarafından ödenecektir.
- ii. Ödeme planının düzenlenmesi ve kredinin Müşteri hesabına aktarılması ile birlikte, Müşterinin cayma hakkı ve buna bağlı muhtemel sonuçlar baki olmak kaydıyla, Ödeme Planı'nda öngörülen şekilde faiz işlemeye başlar.

Cayma hakkını kullanan Müşteri krediden faydalanmış ise hesaplama metodu aşağıdaki gibidir.

CAYMA HAKKI HESAPLAMA ŞEKLİ

$$= \frac{\text{Kredi Anapara Tutarı} \times \text{Paranın geri ödeninceye kadar geçen gün sayısı} \times \text{Yıllık Brüt Faiz Oranı}}{360}$$

Yukarıdaki formül ile hesaplanan geri ödeme bedeline, bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar eklenmektedir.

- iii. Kredi bedeli Müşteriye ödenmiş ise cayma hakkının kullanılması için geri ödeme tutarı, kredi anaparası ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflardan oluşmaktadır. Kredinin ödenmesinden tamamen Müşteri sorumlu olup, satın alınacak mal veya hizmetle ilgili olarak Müşteri ile üçüncü şahıslar arasında ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar, hiçbir şekilde Müşterinin geri ödeme sorumluluğunu ortadan kaldırmayacaktır.
- iv. Müşteri; Bankaya vermiş olduğu Ek Sözleşme ve işbu Sözleşme eklerindeki diğer form ve bilgiler ile internet vb. kanallarla verdiği beyanların/bilgilerin doğru olduğunu, bu bilgilerin doğru olmamasından kaynaklanan ve/veya kaynaklanabilecek tüm Banka zararından sorumlu olduğunu ve olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredinin kullandırım tarihinin sözleşmenin kurulmasından ve Banka tarafından belirlenecek tahsis süresinin sona ermesinden sonra bir tarih olarak belirlenmesinin ya da kullandırılan kredi üzerinde tahsis süresince Banka tarafından bloke konulmasının Banka'nın takdir yetkisinde olduğunu müşteri kabul ve beyan eder.

- v. İşbu maddede sözü edilen faiz; akdi faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar

dışında herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. Cayma halinde, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masrafların iade edilmeyeceğini müşteri beyan ve kabul eder.

Cayma Hakkının iletileceği adres:

BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.

MERSİS NO: 0854012611200011

ADRES: Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805 Beykoz/İstanbul

TELEFON: 44 44 365

mesajmerkezi@bankpozitif.com.tr

www.bankpozitif.com.tr

MADDE 4-AKDİ FAİZ, VERGİ VE MASRAFLAR

Müşteri, bu Sözleşmede belirtilen kredi borçları için tahakkuk ettirilecek ve ödeme planında belirtilecek kredi faizini, kredi faizi üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Faiz oranları ve diğer ücretler ek sözleşmede (**TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET VE MASRAF TUTARLARI bölümünde**) belirtilmiştir. Akdi faiz oranı, gecikme faiz oranı, efektif yıllık faiz oranı ve kredinin toplam maliyeti/toplam tutarı, işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan Ek Sözleşmede gösterilmiştir. Aylık taksit tutarı; kredi faizi, KKDF, BSMV'ni içerecektir. Aylık taksit tutarı içindeki KKDF ve/veya BSMV oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren yasal mevzuata uygun olarak Kalıcı Veri Saklayıcısı ile bildirilmek koşuluyla Müşteri'ye yansıtılacak ve Ek Sözleşme'de yer alan ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Müşteri'nin işbu Sözleşme'nin 8. maddesine uygun olarak kapatma tarihindeki anapara, faiz, vergi, fon ve masraflarını ödemek suretiyle kredisini erken ödeme ile kapatarak, söz konusu değişiklikleri kabul etmeme hakkı bulunmaktadır. Sözleşmenin kurulmasında makul bir süre önce müşteri tarafından imzalanan Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu ve taraflar arasında sözleşme ile birlikte imzalanan Ek Sözleşme işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve ekidir.

- i.** Müşteri ödenmeyen taksitleri olursa, bundan dolayı Banka'nın yasal mevzuata uygun olarak kendisine göndereceği ihbar ve ihtarnameler için yapacağı her türlü masrafları da nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- ii.** Gerekli hallerde, noter nezdinde gerçekleştirilecek tüm işlemler dolayısıyla oluşacak masraflar müşteri tarafından ödenecektir.
- iii.** Temerrüt hali de dahil olmak üzere işbu sözleşmeye dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmayacaktır.
- iv.** Müşteri, ilgili mevzuat gereği belirli bir şekilde yapılması zorunlu olan bildirim ve işlemlerden maliyetleri kadar ücret alınacağını kabul eder. Ayrıca, bunların dışında kalan diğer onaya bağlı bildirimler için de işbu sözleşmede ve/veya eklerinde yer aldığı şekliyle ücretlendirileceğini kabul eder.
- v.** Müşteriden sözleşme ve eklerinin bir örneğini talep etmeleri hâlinde, ilgili dokümanın düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için herhangi bir ücret alınmaz.

MADDE 5 - TEMİNATLAR

- i.** Müşteri, kendisine ve/veya üçüncü şahıslara ait menkûl ve gayrimenkul/ler, üzerinde, Banka lehine ve Bankanın istediği miktar ve şartlarda ipotek, taşınır rehni ve/veya benzeri her türlü

teminat tesis etmeyi kabul ve taahhüt eder. Üçüncü şahıslar tarafından verilen teminatlar; işbu Sözleşme ve Sözleşme ekindeki formlarda belirtilen krediyi, ayrıca akdedilen/akdedilecek teminat sözleşmelerinde belirtilen/belirtilecek kredileri ve diğer alacakları temin edecektir. Tesis edilen teminatlar kredi borcunun tüm fer'ileri ile birlikte tamamen kapandıktan sonra serbest bırakılacaktır.

- ii. Tahsis edilen kredi tutarının Müşteri hesabına bloke edilmesi sonrası Müşteri, kredinin tahsis şartı olan teminatların tesisinde gecikir veya hiç tesis edemez ise, Banka'nın, bu kredinin tahsisi süreci nedeniyle uğramış olduğu zararlar ile vermiş olduğu hizmet nedeniyle oluşan ücretlerden sorumludur.
- iii. Müşterinin ödeme gücünü kaybetmesi ve/veya Banka lehine tesis edilen teminatların değerini yitirmesi gibi nedenler ile Banka lehine verilen teminatların tamamlanması, teminat açığının giderilmesi gerektiği durumlarda; Banka'nın, yeni kefil gösterilmesini, ipotek ve/veya rehin tesis edilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.
- iv. İşbu Sözleşmede belirtilen muacceliyet şartlarının oluşması ve Müşteri'nin temerrüde düşmesi durumunda yasal mevzuata uygun olarak teminatlara başvurularak, yasal takip başlatılarak teminatlar paraya çevrilecektir.

Müşterinin sunduğu teminatların, müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde, bunlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır ve müşterinin alacaklarına ilişkin Banka tarafından verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

MADDE 6 - GERİ ÖDEME

Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Tüketici Kredisi'ni, ödeme planı ve işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde, ödeme planında kabul ettiği vadelerde ve bu vadelerin karşılarında gösterilen anapara, faiz, fon ve gider vergisinden ve varsa detayları ilgili formlar ve ödeme planında gösterilen masraflardan müteşekkil taksit tutarlarına uygun olarak, nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Ödeme planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitlere, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı Madde 7'de belirtilen şekilde hesaplanan ve ek sözleşmede belirtilen gecikme faiz oranı uygulanır.

- i. İşbu sözleşmeye ilişkin açılan hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek ve bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapatılacaktır.
- ii. Müşteri, ödeme planında belirtilen taksit tutarlarından daha az bir meblağı Banka'nın kabulüne bağlı olarak yatırmak istediği takdirde, Banka'nın bu tutarı taksit tarihinde anapara, faiz, vergi, fon ve masraflardan müteşekkil taksitin dilediği bölümünden re'sen mahsup etmeye yetkili ve görevli olduğunu kabul eder.
- iii. Müşterinin, kullandırılan bu kredinin vadesini değiştirme (uzatılması veya kısaltılması) ve/veya ek ara vadelerde ödeme talepleri olduğu takdirde, bu taleplerini yasal mevzuatın gerekliliklerine uygun olarak; elden yazılı olarak Bankaya teslim etmek suretiyle veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ya da noter kanalıyla veya Bankanın internet sitesi ya da kayıtlı telefon sistemi üzerinden veya teyit edilmiş faks/e-posta veya diğer yasal yöntemlerle göndererek Bankaya bildirir. Banka, bu talepleri kabul veya redde yetkilidir. Banka, Müşteri talebini kabul ederek ödeme planını değiştirir ise, yeni ödeme planını, Müşterinin işbu Sözleşmedeki/Ek Sözleşmedeki adresine/kayıtlı-başvurduğu e-posta adresine veya faksına gönderir. Müşteri yeni ödeme planındaki ilk taksiti tam ve zamanında ödemediği takdirde, yeni ödeme planı taraflar arasında geçerli olarak yürürlüğe girmiş olacaktır. Müşterinin temerrüde

düşmesinden sonra, ödemenin ertelenmesi veya borcun yeniden yapılandırılması için yeni bir sözleşme kurulması hakkında Banka ile müşterinin mutabakata varması durumunda, kredi sözleşmesinin feshedilmesine ilişkin usul ve şartlar bakımından da, işbu sözleşmenin 11. maddesinde yer alan bilgiler dikkate alınacaktır.

MADDE 7 - GECİKME FAİZİ ORANI

Müşteri; temerrüde düşmesi halinde, yasalara aykırı olmamak kaydıyla, temerrüt tarihinden itibaren, ek sözleşme ve ilgili formlardaki Aylık Gecikme/Temerrüt Faizi Oranı alanında belirtilen oranda, gecikme faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 8 - ERKEN HESAP KAPATMA

- i.** Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri saklı olmak kaydıyla Müşteri, kredi borcunun tamamını vadeden önce ödemek istemesi durumunda; borcun ödeneceği tarihteki kalan anaparayı, kalan anaparanın o tarihe kadar işlemiş faizini, bu faize ilişkin hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ve varsa kendi talebi üzerine yaptırılmış olan krediye ilişkin sigorta prim masrafları dahil tüm masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- ii.** Kredinin tamamının erken ödenmesi, iki taksit arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir. Ancak faizin tamamının veya bir kısmının müşteriden peşin olarak tahsil edilmesi halinde kredinin tamamının erken ödenmesi durumunda, erken ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak, akdi faiz oranı üzerinden gerekli faiz iadesi yapılacaktır.
- iii.** Kredinin tamamının erken ödenmesi durumunda bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır. Erken ödemede, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masrafların iade edilmeyeceğini müşteri beyan ve kabul eder.
- iv.** Vadesinde ödenmemiş bir ya da birden çok taksit varken, kredi borcunun tamamının vadeden önce ödenmesinin talep edilmesi halinde, gecikmiş her taksit tutarı üzerinden gecikilen gün sayısına göre ayrı ayrı hesaplanacak gecikme faizi ve bu faizin KKDF ile BSMV si, ödenmesi gereken toplam tutara ilave edilir.

MADDE 9 - ERKEN ÖDEME

Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hâllerde Banka tarafından mevzuata uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirim yapılacaktır.

Vadesinden önce ödenecek bir taksit ya da taksitler söz konusu olduğunda; erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden, erken ödenen gün sayısına göre, ek sözleşmede belirtilen faiz oranı uygulanarak bulunacak faiz, faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV toplamları kadar eksik tahsilat yapılır. Tahsil edilen bu tutar dışında kalan kısım anapara borcundan düşülecektir. Müşterinin, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunması veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını vadesinden önce ödemesi durumunda, erken ödeme indirimi hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır.

Vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksitin vadesinden önce ödenmesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre işbu sözleşmenin 7. maddesinde belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplanacak gecikme faizi, faiz üzerinden KKDF ve BSMV tutarları öncelikle tahsil edilir. Erken ödemede, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar bulunmaktaysa, bunların iade edilmeyeceğini müşteri beyan ve kabul eder.

Kredi Borcunun vadeden önce kapatılması durumunda Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un erken ödeme ile ilgili hükümleri saklıdır.

ERKEN ÖDEME İNDİRİMİ HESAPLAMA ŞEKLİ

Taksit İçindeki Anapara Tutarı x Erken Ödenen Gün Sayısı x Yıllık Brüt Faiz Oranı

360

MADDE 10 - ARA ÖDEME

Müşteri taksit miktarının azaltılması ya da vadenin kısaltılması amacıyla, ödeme planında yer alan bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı, Bankaca belirlenecek esaslar doğrultusunda vadesinden önce ödeme talebinde bulunabilir.

Müşterinin ara ödemede bulunması durumunda kalan anapara borcu üzerinden, akdi faiz oranı ile bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamı müşteriden tahsil edilir. Tahsil edilen bu tutar dışında kalan kısım anapara borcundan düşülür. Bu durumda kalan taksit sayısı ve ödeme tarihleri değişmeden yeni taksit tutarı ve yeni ödeme planı oluşturulur. Müşterinin talep etmesi halinde taksit sayısı değişmeyecek şekilde erken ödemesi yapılan taksit sayısına göre ödemesiz dönem belirlenebilir. Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla talep etmesi ve tarafların mutabakatı ile mevcut ödeme planından farklı taksit sayısı ve ödeme tarihleri de belirlenebilir.

Yeni ödeme planı, herhangi bir isim altında ücret talep edilmeksizin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verilir.

Faizin tamamının veya bir kısmının müşteriden peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, ara ödeme yapılması durumunda, ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak akdi faiz oranı üzerinden gerekli faiz iadesi yapılır.

Tarafların mutabakatı halinde yeni ödeme planında yer alan taksit tutarı erken ödeme öncesi taksit tutarından fazla olabilir.

Ara ödemede, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar bulunmaktaysa, bunların iade edilmeyeceğini müşteri beyan ve kabul eder.

MADDE 11 - MUACCELİYET VE FESİH

Ödeme planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Ödeme planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme,

kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitlere, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı Madde 7’de belirtilen şekilde hesaplanan ve ek sözleşme ve ilgili formlarda belirtilen gecikme faiz oranı uygulanır.

Ödeme planında belirtilen kredi taksitlerinden, birbirini izleyen en az iki taksit, vadelerinde kısmen ve/veya tamamen ödenmediği takdirde, Banka tarafından Müşteriye gönderilecek olan ihtarname ile tanınacak 30 (otuz) günlük ödeme süresi sonunda, vadesi gelmemiş olan tüm taksitler de dâhil olmak üzere borcun tamamı muaccel hale gelecek olup, Müşteri borcun tamamını, yasalara aykırı olmamak üzere, toplam anapara borcu üzerinden, ek sözleşmede belirtilen aylık gecikme faizi oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek gecikme faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF, BSMV ile diğer vergi, harç ve masraflarıyla birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 12 - OTOMATİK ÖDEME TALİMATI, TAKAS, MAHSUP, VİRMAN

- i.** Müşteri, ödeme planında kayıtlı (anapara, faiz, KKDF ve BSMV den oluşan) taksit tutarlarının, ödeme tarihlerinde, Bankaca hesabından resen tahsil edilmesine muvafakat ettiğini ve Bankayı bu hususta yetkilendirdiğini kabul eder. Banka bu haklarını, nezdindeki Müşteri hesaplarından veya uhdesinde bulunan sair hak ve alacaklarından takas, mahsup ve virman yapmak suretiyle de kullanabilir.
- ii.** İşbu Sözleşme’nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, taksitlerin hesaba tam olarak yatırılması/ödenmesi esas olup, Müşteri’nin hesabında para bulunsa dahi mevcudun, taksit tutarının tümünü tahsile yetmemesi halinde, Taraflar Banka’nın kısmi tahsilat yapmak zorunda olmadığı hususunda anlaşmışlardır.
- iii.** Müşteri, Banka’nın kendisine ait hesaptan kredi hesabına mahsup edilmek üzere tahsil ettiği tutarları, önce ilk temerrüde düşen taksitten başlamak üzere, anapara veya temerrüt faizi (fon ve gider vergisi dahil) alacaklarından dilediğine mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Banka yukarıda sayılan haklarını, nezdindeki Müşteri hesaplarından veya uhdesinde bulunan sair hak ve alacaklarından takas, mahsup ve virman yapmak suretiyle de kullanabilir.
- iv.** Müşteri, işbu kredi sözleşmesine istinaden tahsis edilen/edilecek krediye bağlı olarak Banka nezdinde adına açılacak hesabın, kredinin kapatılmasından sonra dahi, yatırım fonu, havale, EFT ve benzeri bankacılık işlemlerinin yapılabilmesini teminen açık tutulmasını talep, beyan ve kabul etmiştir.
- v.** Öte yandan, hesabın 180 gün hareketsiz kalması halinde, ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde Bankanın söz konusu hesabı resen kapatma yetkisi bulunduğu hususunda taraflar mutabıktır.

MADDE 13 - SİGORTA

Müşteri, kredi teminatlarının değerinin muhafaza edilmesi ve kendisinin borç ödeme gücünün teminat altına alınması bakımından sigorta yaptırılmasını talep ettiği takdirde, söz konusu sigortalarda Bankayı ‘dain ve mürtehin’ (rehinli alacaklı) tayin etmeyi kabul eder. DASK ve zorunlu trafik sigortasının yaptırılması ise yasal zorunluluktur.

- i.** Bu kapsamda Müşteri Bankayı mevcut tüm poliçelere ‘dain ve mürtehin’ sıfatıyla kaydettirmeyi, riskin doğması halinde, mevcut sigorta poliçelerinden kaynaklanacak tazminat bedellerin Bankaca alınarak kredi borcuna mahsup edileceğini kabul ve taahhüt eder.
- ii.** Müşteri Bankadan talep ettiği takdirde Banka, Müşteri adına Müşteriyi ve taşıtı/konutu sigorta ettirmeye, poliçenin süresinin dolması durumunda sigorta poliçelerini Müşteri adına yenilemeye

yetkilidir. Bankanın Müşteri adına, Müşteriyi ve taşıtı/konutu sigorta ettirmesi veya mevcut sigorta poliçesini yenilemesi halinde Müşteri, poliçenin prim borcunu Bankaya ödeyeceğini, ödememesi halinde vadesi gelen prim borcunun kredi taksiti için yapacağı ödemelerden karşılanmasını kabul ve taahhüt eder.

- iii. Müşteri, sigorta ettirilen taşıt/konut ve kendisine dair sigorta ile ilgili olarak, sigorta şirketine karşı, hasarı ihbar vs. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde bu nedenle doğacak zarardan Bankaya karşı sorumlu olacaktır.

MADDE 14 - TAŞINMAZIN DEĞERİNİN AZALMASI

Teminat vasfındaki ipotekli taşınmazın değeri, herhangi bir nedenle veya malikin kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı müşteri, Medenî Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı, Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil etmeyeceğini ve tahsil ederse, bu meblağı derhal Banka'ya ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Banka Müşteri'den haklı sebep halinde ek teminat isteyebilir. Müşteri, Banka'ya ipotekli gayrimenkulle bunların teferruat, mütemmim cüz ve müştemilatlarında vuku bulacak olası değer eksilmelerinde, Bankanın talep tarihinden itibaren 7 gün içinde yeni ipotek ve/veya başkaca teminat vermeyi, bu talebe icabet etmemesinin, Sözleşmenin ihlali sebebi olduğunu ve Banka'nın gerekli yasal yollara müracaat edebileceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 15 - TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİ

Banka; kredinin açılması aşamasında ve/veya kredinin ödenmemesi durumunda yasal takibe geçilirken ve/veya değer tespitini gerektiren kamulaştırma, deprem, değer azalması vb durumlarda ve/veya kendi iç işleyişi bakımından dönemsel bilanço hesaplamaları ve risk yönetimi ilkeleri çerçevesinde gerekli gördüğü durumlarda, kredinin teminatını oluşturan gayrimenkulün değerinin tespiti için, *-Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK tarafından gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra, diğer-* uzman bilirkişiler marifetiyle, gayrimenkulün değerinin tespit ettirilmesini isteyebilir.

Müşteri bu kapsamda yapılacak incelemeler için, ipotekli taşınmazın bilirkişilerce incelenmesine izin vermeyi ve söz konusu değerlendirme işlemi teminen taşınmazın gezilip görülmesi vb. hususlarda gerekli yardımı göstermeyi kabul etmiştir.

MADDE 16 - BANKANIN REHİN, HAPİS, TAKAS VE MAHSUP HAKKI

Müşteri, işbu Sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten Bankaya olan tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka nezdindeki her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının, kendisine ait olup da Bankada bulunan bütün kıymetli evrak ve menkul kıymetler, hamiline ve nama yazılı mevduat sertifikaları, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Bankanın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının Bankaya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin yasal şartlar çerçevesinde Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini, yine Bankanın lehine gelmiş olan havaleleri ihbarda bulunmadan adına kabul etmeye yetkili olduğunu ve gerek bu havale tutarları üzerinde, gerekse Banka marifetiyle yapacağı havale tutarları üzerinde, aynı şekilde rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 17 - KEFALET

- i. Bu Sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefil/kefiller, Müşteri'nin, işbu Kredi Sözleşmesinden ötürü Banka'ya borçlandığı/borçlanacağı tutarları, ek sözleşme ve aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar, "kefil" sıfatıyla, süresiz olarak, ancak birbirlerinden bağımsız ve ayrı ayrı olarak tekeffül eder/ler. Ayrıca bu kefaletlerinin; kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere, anapara ile akdi faizini, bilcümle işlemiş/işleyecek temerrüt faizlerini, komisyon, fon ve diğer her türlü masrafları, vergi ve resimleri, dış işlemlerde kur artışı nedeniyle ortaya çıkacak ilave miktarları, kanuni takip giderlerini ve vekalet ücretini de kapsadığını kabul ve taahhüt eder/ler.
- ii. Banka ile Kefil/ler;
 1. Türk Borçlar Kanunu'nun 582'nci maddesi gereğince kefaletin, işbu Sözleşme sebebiyle doğmuş borçları kapsadığı gibi, yine bu Sözleşme nedeniyle ileride doğması muhtemel diğer borçları da kapsamakta olduğu,
 2. Banka'nın Müşteri için yapılan konkordatoya, kefile ihbarda bulunmaksızın muvafakat edebileceğine kefilin izni bulunduğu ve bu durumda dahi kefalet sorumluluğunun aynen devam edeceği,
 3. Kefil lehine gelmiş olan havalelerin, Bankaca kefile ayrıca ihbarda bulunulmaksızın kabulü ile kefil adına açılacak bir hesaba veya kefilin mevcut hesabına alacak kaydedilmesi,
 4. Kefilin, işbu Sözleşme'de yazılı adresini ikametgâh adresi olarak seçtiği ve adres değişikliklerini Banka'ya noter kanalı ile derhal ihbar edeceği, aksi takdirde Sözleşme'de yazılı adrese yapılan tebligatların geçerli kabul edileceği

hususlarında mutabık kalmışlardır.

- iii. Kefil/ler, kredi borçlusunun veya diğer kefillerden herhangi birisinin, iflasını, tasfiyesini, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunduğunu ya da vefat ettiğini öğrendiği takdirde, kendi haklarının korumasını da sağlamak üzere, derhal Banka'ya bilgi vereceğini beyan ve kabul eder/ler.
- iv. Kefil/ler, Banka'ya karşı her ne sebepten olursa olsun doğmuş/doğacak her türlü borçlarının teminatını oluşturmak üzere, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde ve muhabirlerinde bulunan ve ileride bulunabilecek altın, mevduat, nakit, hisse senedi, gelir ortaklığı senetleri, varlığa dayalı menkul kıymetler, yatırım fonu katılma belgeleri, tahviller, senetler, konşimentolar, kıymetli evraklar, lehine gelen/gelecek havale bedelleri ve benzeri tüm hak ve alacaklarının öncelikle Banka'ya rehinli olduğunu, diğer bir değişle Banka nezdindeki tüm hak ve alacakları üzerinde, Bankanın öncelikli rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder/ler.
- v. Kefil/ler, Banka ile Müşteri arasındaki işbu Kredi Sözleşmesinin, kefaletin niteliğine aykırı olmayan diğer maddelerinde yazılı hükümlerin kendisi/leri hakkında da aynen uygulanmasını ve bu maddelerde yer alan hususları aynen kabul ve taahhüt ettiklerini beyan eder/ler.

MADDE 18 - TAŞIT REHNİ

Müşteri; özellikleri ek sözleşme ve ilgili formlarda yazılı taşıtı/taşıtlarını gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere rehnettğini kabul ve taahhüt eder.

Kredi ve rehin konusunda öncelikle bu Sözleşme hükümleri uygulanır. Bu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde genel hükümler uygulanır.

Rehin konusu taşıt/taşıtlar, borçluya ve/veya yeddi eminlik sözleşmesi ile kefile teslim edilir. Aracın trafik sicil kaydına 'rehinli ve satışı yapılamaz' kaydının konulması hususunda taraflar mutabıktırlar. Banka, rehin hakkını Trafik Sicili'ne kayıt ettirmeye yetkilidir. Rehnedilen taşıt/taşıtların plakalarının ticari olması halinde ticari plaka ve bu plakaya bağlı bütün haklar da Bankaya rehinlidir. Taraflar, ticari plakanın bir başkasına devri veya bir başka araca takılabilmesi için, Banka'nın yazılı onay vermesi gerektiği hususunda da anlaşmışlardır.

MADDE 19 - BANKANIN DEFTER VE KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ

İşbu Sözleşmeden doğan ihtilaflarda; Taraflar, Banka kayıt ve arşivlerinde yer alan tüm defter ve kayıtların tek ve gerçek münhasır delil olarak kullanılması hususunu kabul ve beyan eder.

MADDE 20 - BİLGİ VERME

Müşteri, gerek Bankacılık Kanunu, gerekse yürürlükte bulunan/bulunacak yasal bilcümle mevzuat gereğince, Müşteri sırrı ve/veya her ne suretle olursa olsun Müşteri sırrı kapsamında kabul edilen/edilecek bilgi ve belgelerin, Banka tarafından, Bankanın denetimi, risk yönetimi ve mevzuata uyumluluk kontrolü kapsamında, yurtiçinde ve/veya yurtdışında yerleşik ve resmi yetki sahibi ilgili gerçek ve/veya tüzel kişilere açıklanması hususunda gayrikabili rücu muvafakat ettiğini, bu uğurda Bankada her ne sebeple olursa olsun hiçbir nam altında talepte bulunmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 21 - KANUNİ İKAMETGÂH

Müşteri yukarıda sözü edilen hususların yerine getirilmesi için Sözleşmede belirtilen adreslerinin, Sözleşmede adres belirtilmemiş olması durumunda ek sözleşmede bildirdiği adresin kanuni ikametgâhı olduğunu ve MERNİS adresi farklı görünse bile, sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin şahıslarına yapılmış sayılacağını, kabul eder.

Müşteri ve kefil/kefilleri bu ikametgâhları değiştirdikleri takdirde yeni ikametgâh adresleri eğer MERNİS Sisteminde kayıtlı ikametgâh adresleri ise Kalıcı Veri Saklayıcısı Vasıtası ile, eğer MERNİS sisteminde kayıtlı olmayan bir adres ise noter kanalıyla derhal Bankaya bildirmeyi, aksi takdirde ilk ikametgâh adreslerine yapılacak tebliğlere itiraz hakları olmayacağını ve bu tebligatın usulüne uygun olduğunu ve kendilerine yapılmış sayılacağını kabul ederler.

MADDE 22 - YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

İşbu Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, müşterinin işbu Sözleşmeden doğacak herhangi bir uyuşmazlık konusundaki başvurusunu, Kanun'da belirtilen yasal sınırlara uygun olarak, tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilme imkânı bulunmaktadır. Ayrıca, Müşteri Şikâyetleri Hakem Heyetinin Oluşumu, Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında Tebliğ ile kurulmuş olan, "Türkiye Bankalar Birliği Bireysel Müşteri Hakem Heyeti" ne de müşteri başvuru yapabilecektir.

22 maddeden ibaret işbu Sözleşmenin tamamı Müşteri, tarafından okunarak imzalanmış ve işbu sözleşmenin parçası ve ayrılmaz eki niteliğindeki *Ek Sözleşme ile Sözleşme Öncesi Bilgilendirme*

Formu ve Sözleşmenin imzalı bir sureti, Müşteri'ye teslim edilmiştir. Müşteri, işbu sözleşmenin bir örneğini düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz alabileceği hususu ile sözleşmeden cayma hakkıyla ilgili olarak tam ve eksiksiz şekilde bilgilendirilmiştir. İşbu sözleşmenin imza hanesinin bulunduğu sayfasının imzalanmasının, ekleri de dahil olmak üzere Sözleşmenin tüm sayfalarındaki hükümlerin kabulü için yeterli olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Taraflar arasında varılan anlaşma gereğince kredinin kullandırıldığı tarih, ek sözleşmede belirtilen "Kredi Kullandırım Tarihi"dir. Bununla birlikte, kredinin kullandırım tarihinin sözleşme tarihinden farklı bir tarih olarak belirlenmesinin Banka'nın inisiyatifinde olduğunu müşteri kabul ve beyan eder.

EK: *Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu*
Tüketici Kredisi Ek Sözleşmesi

Lütfen aşağıdaki ibareyi el yazısı ile doldurunuz:
"Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım."*

Sözleşmenin bir örneğini düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz alabileceğim hususu ile sözleşmeden cayma hakkımla ilgili olarak tam ve eksiksiz şekilde bilgilendirildim. İşbu "Tüketici Kredisi Sözleşmesi" ni okuyup anladığımı ve şartlarımı kabul ettiğimi beyan ederim.

Müşterinin Adı Soyadı ve imzası: (TCKN:)	
Tarih:	
Kefilin Adı Soyadı:* (TCKN:)	
Kefalet Limiti:* (Rakamla ve yazıyla)	
Adresi:	
Kefilin Telefonu:	
Kefalet Tarihi:*	
Kefilin İmzası:*	

*** Kefilin işaretli tüm alanları el yazısı ile doldurması gerekmektedir.**

BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.ř.

Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805
Beykoz/İstanbul

MERSİS NO: 0854012611200011

(Bu belge Banka tarafından elektronik imza ile imzalanmıştır.)