

**KONUT FİNANSMANI EK SÖZLEŞMESİ****Başvuru Bilgileri**

<b>Başvuru No</b>		<b>Kredi Tipi</b>	
<b>Adı Soyadı</b>		<b>TCKN</b>	

**İletişim Bilgileri**

<b>Ev Adresi</b>	
<b>İş Adresi</b>	
<b>Cep Telefonu</b>	
<b>İş Telefonu</b>	
<b>Ev Telefonu</b>	
<b>İletişim Telefonu</b>	
<b>İletişim Adresi</b>	
<b>İletişim Eposta Adresi</b>	
<b>KEP Adresi</b>	

- İşbu ek sözleşmede ve BankPozitif internet sitesi üzerinden kredi başvuru giriş ekranlarında belirttiğim bilgilerin doğru ve gerçeğe uygun olduğunu, Bankanın hakkımda istihbarat yapmaya yetkili olduğunu, Bankanın talep edilen hizmetleri ve ürünleri sunmayı reddetme hakkını saklı tuttuğunu bildiğimi,*
- İşbu "Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi ve Ekleri"nin bir bütün olarak düzenlendiğini kabul ettiğimi,*
- İşbu "Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi ve Ekleri"nin, Bankanız ile tarafım arasında mutabık kalınarak "Konut Finansmanı Sözleşmesi"nin ayrılmaz bir parçası olarak düzenlendiğini, taraflarca imza altına alınarak onaylı bir nüshasının "Konut Finansmanı Sözleşmesi" ile birlikte tarafıma teslim edildiğini ve kredi borcumu, ödeme planında belirlenen vade, tutarlarda ve mutabık kalınan sözleşme hükümlerine uygun olarak ödeyeceğimi,*
- İşbu kredi başvurum nedeniyle Bankaya verdiğim belge asıllarının ve/veya suretlerinin herhangi bir sebeple tarafıma iadesini/gönderilmesini istemem halinde, iade ve bildirimler nedeniyle yapılacak masrafların, "talepte bulunan" olarak tarafıma ait olduğunu, gerekli posta masrafının tarafıma Bankaya peşin olarak ödenmemesi ya da Bankaya şahsen başvurmamam halinde, Bankanın evrak iade mecburiyetinin bulunmadığını,*
- Bankaya, işbu ek sözleşmede belirttiğim e-posta adresim/KEP adresim ve/veya cep telefonum vasıtasıyla ileteceğim taleplerin ve talimatların tarafıma gönderilmiş olduğunu, Banka'nın da tarafıma aynı yöntemlerle veya benzeri Kalıcı Veri Saklayıcıları ile cevap ve bilgi verebileceğini, bu kanallarla gelen gönderilerin tarafıma yapılmış olacağını, bu kanalların herhangi bir üçüncü şahıs tarafından kullanımına izin vermeyeceğimi, kullanımı halinde sonuçları hakkında sorumluluğun tarafıma ait olduğunu,*

*Gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim. .... Başvuru numaralı kredinin tahsisi halinde aşağıda bilgileri yer alan hesabıma EFT işleminin yapılmasını rica ederim.*

<b>Müşterinin Adı ve Soyadı</b>	
<b>Tarih / İmza</b>	

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

## TAHSİL EDİLECEK ÜCRETLER VE SÖZLEŞME KONUSU KONUTA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### 1- TAHSİL EDİLECEK ÜCRETLER

#### A- TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET VE MASRAFLAR Tutarları

Krediye ilişkin tahsil edilecek ücret ve masraflar aşağıda tablo halinde gösterilmektedir.

<b>Sözleşme Süresi:</b>	
<b>Kredi Kullanım Tarihi:</b>	
<b>Kredinin Toplam Tutarı:</b>	
<b>Akdi Faiz Tipi:</b>	<b>Sabit.</b>
<b>Aylık Akdi Kredi Faiz Oranı:</b>	
<b>Yıllık Akdi Kredi Faiz Oranı</b>	
<b>Peşin Tahsil Edilen Faiz Tutarı (Bir defaya mahsus):</b>	
<b>Aylık İndirimli Faiz Oranı:</b>	
<b>Aylık Gecikme Faiz Oranı:</b>	
<b>Kredi Vadesi:</b>	
<b>Taksit Sayısı:</b>	
<b>Taksit Ödeme Sıklığı:</b>	
<b>Yıllık Maliyet/Efektif Faiz Oranı:</b>	
<b>Aylık Geri Ödeme Tutarı:</b>	
<b>Yıllık Geri Ödeme Tutarı:</b>	
<b>BSMV Oranı:</b>	
<b>KKDF Oranı:</b>	

#### B- KREDİ İLE İLGİLİ FAİZ, BSMV VE KKDF DIŞI MALİYETLER

##### 1. Krediye İlişkin Ücret ve Masraflar

<b>Ekspertiz İşlemi (işaretleyiniz)</b>	<b>Gerekli ..... / Gerekli Değil .....</b>
<b>Ekspertiz Masrafı:</b>	
<b>EFT Ücreti:</b>	
<b>Kredi Tahsis Ücreti:</b>	
<b>İpotek Tesis Ücreti:</b>	
<b>Üçüncü Kişilere Yapılan Ödemeler:*</b>	

\* Değişkenlik göstermektedir. Fatura tarihindeki tutar müşteriden tahsil edilir, işlem maliyetinin üzerinde ücret tahsil edilmez. (Noter masrafları, hukuki giderler, aracı kurum giderleri vb.)

Konutun değerinin belirlenmesine yönelik ekspertiz işleminin yapılmasının gerektiği takdirde, bu işlemin yapılmasını sağlamaktan Banka sorumlu olup; müşteri için yukarıda belirtilen maliyetin/ekspertiz ücreti oluşacaktır. Belirtilen şartlarda ekspertiz işleminin yapılması halinde, işlem ücretini ödemeyi "Müşteri" kabul ve beyan eder.

Taşınmaz üzerinde ekspertiz yapılması ve Müşterinin talep etmesi halinde, konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği müşteriye verilecektir.

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

**2.Sigorta Giderleri (Müşteri Talebi Halinde)**

<b>DASK Sigortası Primi :* </b>	
<b>Hayat Sigortası Primi:</b>	
<b>Ferdi Kaza Sigortası Primi:</b>	
<b>Konut Sigortası Primi:</b>	
<b>İşsizlik Sigortası Primi:</b>	

- \* Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından belirlenen kriterler doğrultusunda (gayrimenkulün bulunduğu il/ilçe,bina yapı tarzı, bina inşa yılı,daire yüzölçümü) sigorta prim tutarınız hesaplanacaktır. Söz konusu hesaplamaya [www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr) web adresinden ulaşabilirsiniz.

**Toplam Borç Tutarının Dağılımı:**

Toplam Borç Tutarı ..... TL olup, bu miktarın;

- % ..... lık bölümünü, ..... TL lık Toplam Anapara,
- % ..... lık bölümünü, ..... TL lık Toplam Faiz,
- % ..... lık bölümünü, ..... TL lık Toplam BSMV,
- % ..... lık bölümünü, ..... TL lık Toplam KKDF,
- % ..... lık bölümünü, ..... TL lık Toplam Ekspertiz, Eft, İpotek Tesis Ücreti vb. ücretler **oluşturmaktadır.**

Müşterinin kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde, müşteri Banka tarafından derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilecektir.

**2- SÖZLEŞME KONUSU KONUTA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER:****İPOTEK BİLGİLERİ:**

İPOTEK VEREN		İPOTEK TUTARI	
TAPU SİC. MÜDÜRLÜĞÜ		İLİ	
ADA		İLÇESİ	
PARSEL		MAHALLESİ/KÖYÜ	
PAFTA		SOKAĞI	
ARSA PAYI		MEVKİİ	
BLOK		NİTELİĞİ	
KAT NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM	

**KREDİ ARACISI:**

<b>UNVANI</b>	:	
<b>MERSİS NO</b>	:	
<b>ADRES</b>	:	
<b>TELEFON</b>	:	

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

<b>DİĞER İLETİŞİM BİLGİLERİ</b>	:	
---------------------------------	---	--

**BAĞLI KREDİYE KONU MAL/HİZMETE İLİŞKİN BİLGİLER:**

<b>Satıcı/Sağlayıcı</b>	
<b>Satıcı/Sağlayıcı İletişim Bilgileri</b>	
<b>Mersis No</b>	

*Kredinin bağlı kredi olması durumunda, kredi tahsisinin dayanağını oluşturan mal ve/veya hizmetin belirtildiği fatura ve sair her türlü resmi evrak, işbu Tüketici Kredisi Ek Sözleşmesi ve dolayısıyla Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin eki ve parçası sayılacaktır.*

**ÖDEME PLANI:**

Taksit No	Vade	Taksit	Faiz	KKDF	BSMV	Anapara	Kalan Anapara
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
<b>Toplam</b>							

**DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:**

Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden mevcut Vergi Mevzuatı gereğince BSMV muafiyeti olup, faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca KKDF tahsil edilmektedir.

**TAHSİLAT ŞEKLİ:**

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak Elektronik Fon Transferi, PTT veya anlaşmalı bankalar aracılığı ile tahsilat yapılır. Bankamız internet sitesi üzerinden yürütülen işbu kredi süreci hakkında hizmet alınması ve/veya iletişim kurulması gereği duyulur ise, yine Bankamız internet sitesinin kullanılması esas olup, bu tür krediler bakımından "karşılıklı görüşme" hizmeti bulunmamaktadır.

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

Bankamız işbu kredi süreci hakkında hizmet alınması ve/veya iletişim kurulması gereği duyulur ise, yine Bankamız internet sitesinin kullanılması esas olup, bu tür krediler bakımından “çağrı merkezi/sesli iletişim/karşılıklı görüşme” hizmeti bulunmamaktadır.

Yukarıda özetlenen konular dışında yasal mevzuat uyarınca verilmesi zorunlu olan ve her türlü detaylı bilgi “Konut Finansmanı Sözleşmesi” ve “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu” nda yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Bankamızdan detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Konut Finansmanı Sözleşmesi’ne ek olarak, işbu ek sözleşmenin bir nüshası tarafınıza teslim edilmiştir.

Okuyup uygun bulmanız durumunda, bu 2(iki) nüsha düzenlenmiş işbu ek sözleşmeyi imzalayarak 1(bir) nüshasını saklayınız.

İşbu “Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi”; “Konut Finansmanı Sözleşmesi” ve “Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu” ile tarafıma teslim edilmiş ve tarafımda “Konut Finansmanı Sözleşmesi” ile birlikte imzalanmıştır. “Konut Finansmanı Ek Sözleşmesi ve Ekleri”ni okuyup anladığımı ve şartlarını kabul ettiğimi beyan ederim.

<b>Müşterinin Hesap Bilgileri:</b>	
<b>Müşterinin Adı Soyadı:</b>	
<b>Tarih:</b>	
<b>İmzası:</b>	

<b>İpotek Veren Adı-Soyadı:</b>	
<b>Tarih:</b>	
<b>Adresi:</b>	
<b>İmzası:</b>	

<b>Kefilin Adı Soyadı:*</b>	
<b>Tarih:*</b>	
<b>Kefalet Limiti:*</b> <b>(Rakam ve yazı ile)</b>	
<b>İmzası:*</b>	

**\*Kefilin işaretli tüm alanları el yazısı ile doldurması gerekmektedir.**

**BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.**

Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok.No:3 Kavacık 34805  
Beykoz/İstanbul  
MERSİS NO: **0854012611200011**

(Bu belge Banka tarafından elektronik imza ile imzalanmıştır.)

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif ‘teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

**EK:1**

**Konut Kredisi Kapsamında Kullanılan Kredilerde Alınacak İstisna Taahhüdü**

BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası'na

\_\_\_\_\_ tarihli konut finansmanı kredisine konu evi, mesleki amaçlar ve ticari faaliyetlerim amacı ile kullanmayacağımı, bu nedenle tarafıma uygulanacak vergi, fon, harç vb. istisnalara yönelik olarak beyanıma aykırı bir gelişme nedeni ile doğabilecek herhangi bir cezai uygulamadan kaynaklanan her ne nedenle olursa olsun Bankanızın ödemek zorunda kalacağı ve/veya ödediği her türlü vergi, harç, fon, faiz, vs zarar ve ziyarı Bankanızın ilk talebi üzerine derhal nakden ve defaten ödeyeceğimi şimdinden gayr-i kabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederim.

**Tarih:**

**Adı Soyadı:**

**Adres:**

**İmza:**

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

**EK:2**

## **SİGORTA YENİLEME TALİMATI**

BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.

Aramızda aktedilen sözleşmeler kapsamında, talebim üzerine bankanızca yaptırılan yetkili sigorta şirketi tarafından düzenlenen;

1. Ekte tapusu yer alan ..... [ili], ..... İlçesinde kain ..... no.lu bağımsız bölüme ilişkin ve ...../...../..... tarihinde sona erecek olan DASK sigortasının,

Sona erdikleri tarihte tarafımca yenilendiği Bankanıza yazılı olarak bildirilmediği takdirde, kendi nam ve hesabıma yenilenmesine muvafakat ederim.

Saygılarımla,

Adı Soyadı:

Tarih :

İmza:

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

**EK:3****Kredi Sahibi Eş Muvaffakatnamesi****MUVAFKATNAME**

..... 'ın BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.'den kullandığı/kullanacağı krediler sebebi ile eşim ..... 'ın maliki bulunduğu ve aşağıda tapu bilgileri mevcut taşınmaz/lar'ın, BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş. ve/veya şubeleri lehine dilediği bedel, şekil ve şartlarla ipotek edilmesine muvafakat ettiğimi gayrikabilirücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.

**İPOTEK EDİLECEK TAŞINMAZ/LARA AİT BİLGİLER:**

<b>TAPU MALİKİ</b>		<b>İLİ</b>	
<b>ADA</b>		<b>İLÇESİ</b>	
<b>PARSEL</b>		<b>MAHALLESİ/KÖYÜ</b>	
<b>PAFTA</b>		<b>SOKAĞI</b>	
<b>ARSA PAYI</b>		<b>MEVKİİ</b>	
<b>BLOK</b>		<b>NİTELİĞİ</b>	
<b>KAT NO</b>		<b>BAGIMSIZ BÖLÜM</b>	

**AD/SOYAD** :

**Tarih** :

**İMZA** :

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.



**EK:4 REHİN VE BLOKAJ SÖZLEŞMESİ (Nakit, DTH, Hazine Bonosu)**

1. .... (Rehin Veren) ile BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş. (Banka) arasında akdedilmiş veya akdedilecek sözleşmelere istinaden Rehin Verene verilmiş veya verilecek tüm nakdi ve gayrinakdi kredilerin, Rehin Veren tarafından verilmiş veya verilecek kefalet, aval ve diğer tüm şahsi garantilerin ve Banka'ya karşı doğmuş veya doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere aşağıda dökümü verilen;

HESAP NO	SERİ NO	BUGÜNKÜ DEĞERİ
----------	---------	----------------

Rehin Veren'e ait Nakit, Döviz Tevdiat Hesabı, Hazine Bonolarını veya adına alınacak Hazine Bonoları ve/veya benzeri kıymetleri ve bunların doğmuş/doğacak işlemiş ve işleyecek faizleri-geliri ile birlikte ..... TL bedelle Bankaya gayrikabili rücu olarak terhin ettiğini, Bankanın, herhangi bir yazılı talimata gerek kalmaksızın mevcut ve ileride yatırılacak olan paralar ile nam ve hesabına gelmiş ve gelecek tüm havalelerini dilediği zaman ve re'sen namına açılacak bir bloke hesaba almaya yetkili bulunduğunu, bloke hesaptaki paraların da işbu rehin şumulüne dahil olduğunu, merhun olan matlubun Rehin Verinin Banka doğmuş ve doğacak, vadesi gelmiş veya gelecek, her türlü borçlarının teminatı olarak rehnedildiğini ve Bankanın Rehin Verenden vadesi gelmiş veya gelecek, mevcut veya doğabilecek herhangi bir alacağı olduğu sürece, Bankanın herhangi bir yasal yola başvurmaksızın veya herhangi bir ihbar yapmasına lüzum kalmaksızın rehnedilen bu parayı dilediği zamanda adı geçenden olan doğmuş veya doğabilecek alacaklarının anapara, tahakkuk eden faiz, fon, komisyon, gider vergisi, temerrüt faizi, vekalet ücreti ve diğer masrafları ile birlikte tamamına mahsup etmeye yetkili olduğunu Rehin Veren beyan ve kabul eder.

2. Rehin Veren, Bankaya işbu sözleşme ile tanınan mahsup yetkisinin kullanılmasına karşı hiçbir iddia ve itirazda bulunmayacağını ve bu mahsup muamelesinden dolayı Bankanın hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacağını peşinen, bayan, kabul ve taahhüt eder.

3. Taraflar işbu rehin sözleşmesinin uygulanması nedeniyle doğacak uyuşmazlıklarda İSTANBUL Merkez Mahkemeleri ile İcra Dairelinin yetkili olduğunu kabul ederler.

4. İş bu Rehin Blokaj sözleşmesi ..... ile Banka arasında imzalanan ..... tarihli **Tüketici/Konut Finansmanı Kredisi** sözleşmesinin ayrılmaz eki olup işbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde **Tüketici/Konut Finansmanı Kredisi** sözleşmesinin hükümleri uygulanır.

5. İşbu sözleşme ..... tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

REHİN ALAN

REHİN VEREN

Tarih:

**EK:5****İPOTEK TALEP FORMU**

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.

Bankamız lehine aşağıda detayları yazılı ipotek işleminin tesis edilmesini, ipoteğin kurulmasını müteakip evrak asıllarının tarafımıza teslimini rica ederiz.

Saygılarımızla,

**1. LEHİNE İPOTEK TESİS EDİLEN:**

İPOTEK ALAN	<b>BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.</b>
ADRESİ	<b>Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sokak No:3 34805-Kavacık-Beykoz/İstanbul</b>
İRTİBAT – TEL.	<b>216 25 25</b>

**2. KREDİ BORÇLUSU:** (Kredi kullanacak firma/şahıs birden fazla ise açık ünvanları ayrı ayrı yazılacaktır)

KREDİ BORÇLUSU	
İPOTEK MİKTARI	0000.000,00 TL
İPOTEK TÜRÜ	[ x ] Limit İpoteği [ ] Ana Para İpoteği [ ] Müşterek
İPOTEK DERECESESİ	1.-(serbest dereceden istifade kaydıyla)
YILLIK KREDİ FAİZ ORANI [değişken]	.....%

**3. İPOTEK TESİS EDİLECEK GAYRİMENKUL DETAYLARI:**

TAPU MALİKİ		İLİ	
ADA		İLÇESİ	
PARSEL		MAHALLESİ/KÖYÜ	
PAFTA		SOKAĞI	
ARSA PAYI		MEVKİİ	
BLOK		NİTELİĞİ	
KAT NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM	

**4. İRTİBAT KURULACAK KİŞİNİN:**

ADI-SOYADI	
ADRESİ	
SABİT TELEFON	
CEP TELEFONU	

- BankPozitif hesap numaranız ödeme gününüzden önce kısa mesaj ve e-posta yoluyla tarafınıza iletilecektir. Kredi taksit ödemelerinizi, farklı bir bankada bulunan hesabınızdan BankPozitif 'teki hesabınıza EFT yoluyla göndererek yapabilirsiniz.