

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO:

Bir tarafta (aşağıda '**Banka**' olarak adlandırılacak) Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş. ile diğer tarafta (yine aşağıda '**Müşteri**' olarak adlandırılacak) adı soyadı ve adresi bu Sözleşme sonunda yer alan tüketici arasında, aşağıda yazılı koşullarla anlaşmaya varılmıştır.

MADDE 1- TANIMLAR

BANKA:

Bankpozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.ni,

MÜŞTERİ:

Bir mal veya hizmeti ticari veya mesleki olmayan amaçlarla edinen, kullanan veya yararlanan gerçek ya da tüzel kişi tüketiciyi, yani Banka'ya göre Müşteri'yi,

KEFİL:

Bu Sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu Sözleşmeden doğacak her türlü borç ve yükümlülüklerden yasal mevzuat çerçevesinde borçlu ile birlikte sorumlu olan gerçek ve/veya tüzel kişiyi

KREDİ VEREN:

Mevzuatları gereği tüketicilere nakit kredi vermeye yetkili olan Banka, özel finans kuruluşu ve finansman şirketlerini, yani Müşteri'ye göre Banka'yı,

TÜKETİCİ KREDİSİ:

Banka tarafından Müşteriye, satın alacağı malın veya hizmetin finansmanı için, işbu Sözleşmede belirlenen limitte Türk Lirası olarak kullanma yetkisi verilen, ödemeleri Ödeme Planı çerçevesinde taksitler ile yapılacak olan krediyi,

BİREYSEL KREDİ BAŞVURU (TALEP), KREDİ KOŞULLARI FORMU VE ÖDEME PLANI :
İşbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Müşteri'nin Banka'nın bu Sözleşme kapsamında sunduğu ve aracılık ettiği hizmetlerden yararlanmak için mer'i mevzuata uygun olarak Bankaya verdiği bilgi ve talimatları içeren, kredi talep ve başvuru bilgileri ile kredi koşulları formunun, ayrıca ödeme planının yer aldığı formu/formları,

BAŞVURU (TALEP) FORMU:

Müşterinin, Banka'nın bu Sözleşme kapsamında sunduğu ve aracılık ettiği hizmetlerden yararlanmak için mer'i mevzuata uygun olarak Bankaya verdiği bilgi ve talimatları içeren formu ,

KREDİ KOŞULLARI FORMU:

İşbu Sözleşmenin eki olan ve kredi tutarı, aylık ve yıllık faiz oranları, ücret, komisyon, masraf, vergi, resim, harç, fon gibi parasal yükümlülüklerin detayları ile toplam borç tutarını gösteren formu,

KREDİ BİLGİLENDİRME FORMLARI:

İşbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturan ve Banka'nın işbu Sözleşme çerçevesinde Müşteri'ye sunduğu kredi, ürün ve hizmetlerin her biri için yasal mevzuatın zorunlu kıldığı mercii tarafından ilgili yasal düzenlemelerin gerektirdiği içerikte ayrı ayrı hazırlanmış kredi/ürün/hizmet tipine özgü bilgilendirme formları ve sair tüm form ve belgeleri,

MAL:

Alişverişe konu olan taşınır eşyayı, konut ve tatil amaçlı taşınmaz malları ve elektronik ortamda kullanılmak üzere hazırlanan yazılım, ses, görüntü ve gayrimaddi malları,

HİZMET:

Bir ücret veya menfaat karşılığında yapılan, mal sağlama dışındaki her tür faaliyeti,

ÖDEME PLANI:

Müşteriye tahsis edilen tüketici kredisinin ödenmesine esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte anapara, faiz, fon, vergi, ücret, komisyon, masraf, resim, harç, gibi parasal yükümlülüklerin detayları ve diğer masrafların ayrı ayrı belirtildiği TL üzerinden düzenlenmiş tabloyu,

TAKSİT: Ödeme planında kredinin ödenmesi için belirlenen tarihlerin hizasında gösterilen anapara, faiz, kamusal yükümlülükler ve komisyon toplamından oluşan ödeme tutarını,

TAKSİT VADESİ: Ödeme Planı'nda belirtilmiş olan taksitlerin Bankaya ödeneceği son tarihi,

ERKEN HESAP KAPATMA: Kredi borcunun son taksit vadesinden önce tamamen ödenmesini,

ERKEN ÖDEME:

Kredinin bir veya birden fazla taksitinin vadesinden önce ödenmesini,

AKDİ FAİZ ORANI:

Kredi koşulları formunda yer alan faiz oranını,

İNDİRİMLİ FAİZ ORANI:

Kredi koşulları formunda yer alan ve Müşteri'nin toplam kredi faiz tutarının bir kısmını veya tamamını peşin ödemesi halinde belirlenen faiz oranını,

KOMİSYON:

Ödeme planında her bir taksit tutarında anapara, faiz ve her türlü kamusal yükümlülükler haricinde ayrı bir kalem olarak yer alan ve kredi verenin gelir olarak tahsil edeceği tutarları ifade eder.

KISALTMALAR:

BSMV : Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi,

KKDF : Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu,

HMK : Hukuk Muhakemeleri Kanunu.

MADDE 2- KREDİ TUTARI VE TOPLAM BORÇ TUTARI

Kredi tutarı, işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Bireysel Kredi Başvuru (Talep) Formu, Kredi Koşulları Formu ve Ödeme Planı, Kredi Bilgilendirme Formu'nda yer alan kredi koşulları formu ve ilgili formlarda gösterilen anapara, faiz, KKDF, BSMV ve işbu Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Müşteri tarafından kabul edilen doğmuş/doğacak masraflardan teşekkül eder. Müşteri, bu borcu, taraflar arasında varılan mutabakata göre, ayrıntısı ilgili formlarda belirtilen ve kredi kullandırım aşamasında oluşacak masraf ve/veya ücretlerle birlikte ve ödeme planına uygun şekilde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 3- KREDİ KULLANDIRIM İŞLEMLERİ

i. Banka, imzalanmış olan işbu Sözleşme çerçevesinde kredi kullanır. Bankanın, Müşteriye tahsis ettiği krediyi haklı sebeple kullanılmama, Müşterinin de kendisine tahsis bildirimini yapılmasından itibaren kredinin kullanılmasına kadar olan sürede krediyi kullanmama hakkı saklıdır.

ii. İşbu kredi, hesaba geçirilmek suretiyle veya kredi hesabı ya da başka bir hesap üzerine keşide edilecek ve niteliği Bankaca tespit olunacak çek ile kullanılabilir. Çek keşide edildiği takdirde, çeki Banka tarafından bloke kaydı konulabilir ve bu andan itibaren çek tutarı, borçlu hesabında ya da hamil adına geçici bir hesaba alınarak bloke edilebilir. Bankanın uygun görmesi halinde ödeme başka bir şekilde de yapılabilir.

iii. Ödeme planının düzenlenmesi ve kredinin Müşteri hesabına aktarılması ile birlikte Ödeme Planı'nda öngörülen şekilde faiz işlemeye başlar. Çekin geç tahsil edilmiş olması ve/veya kredinin hesaba geçirilerek blokede kalması ve/veya teminatın tesisinde geç kalınmış olması, Bankanın kusuru haricinde, Ödeme Planı'nda öngörülen ödemeleri hiçbir surette etkilemez, engellemez ve ertelemez.

iv. Kredinin ödenmesinden tamamen Müşteri ve Kefil sorumlu olup, satın alınacak mal veya hizmetle ilgili olarak Müşteri ile üçüncü şahıslar arasında ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar, hiçbir şekilde Müşterinin geri ödeme sorumluluğunu ortadan kaldırmayacaktır.

v. Müşteri; Bankaya vermiş olduğu bireysel kredi başvuru (talep) formu ve işbu Sözleşme eklerindeki diğer form ve bilgiler ile internet vb kanallarla verdiği beyanların/bilgilerin doğru olduğunu, bu bilgilerin doğru olmamasından kaynaklanan ve/veya kaynaklanabilecek tüm Banka zararından sorumlu olduğunu ve olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 4- AKDİ FAİZ, VERGİ VE MASRAFLAR

i. Müşteri, bu Sözleşmede belirtilen kredi borçları için tahakkuk ettirilecek ve ödeme planında belirtilecek kredi faizini, kredi faizi üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarı; kredi faizi, KKDF, BSMV ve varsa peşin olmayan masraf ile komisyonu içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelecek değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren yasal mevzuata uygun olarak bildirilmek koşuluyla Müşteri'ye yansıtılacak ve ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir.

ii. Müşteri'nin, kredinin toplam akdi faiz tutarının bir kısmını ya da tamamını, krediyi kullanım aşamasında peşin olarak ödemesi halinde Banka, kredi koşullarından olan akdi faiz oranında -işbu bentte belirtilen şartlarla- indirim yapabilir. Ancak indirimli akdi faiz oranının, toplam borç ödeninceye kadar geçerli olabilmesi; Müşteri'nin, kredinin tüm taksitlerini tam ve zamanında ödemesi koşuluna bağlıdır. Aksi halde, indirimli akdi faiz oranı uygulaması, uygulamaya konulduğu tarihten itibaren bütün sonuçlarıyla birlikte ve kendiliğinden ortadan kalkar. Bu husus Müşteriye indirimli akdi faiz uygulamasıyla birlikte bildirildiğinden ayrıca bir bildirim yapılması zorunlu olmamakla birlikte, taraflar arasında aksine anlaşma yapılmadığı takdirde, -iptal edilen- indirimli akdi faiz uygulamasının geçerli olduğu taksitlere ilişkin bakiye -indirimsiz- akdi faiz tutarı ile bunun KKDF ve BSMV'si, Banka'nın bilgi mahiyetinde Müşteriye yapacağı ihbarı takibeden taksit tutarı ile birlikte, Müşterice nakden ve defaten ödenir. Müşteri, bildirimden sonraki taksitlerini, -indirimsiz- akdi faiz oranı üzerinden hesaplanan ödeme planına göre ödeyecektir. Aksi durum temerrüt hükümlerine tabidir.

iii. Banka tarafından, taksitlerin döviz veya TL olarak ödenmesinden bağımsız olarak, kredinin kullandırıldığı tarih ile her taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkının mevzuat gereği faiz gelirlerine aktarılması zorunlu olduğundan, bu faizden doğan BSMV, KKDF ve diğer yükümlülükler, taksit ödemesi sırasında Müşteriden ayrıca tahsil edilir.

iv. Ayrıca, işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerin gerektirdiği veya gerektireceği her türlü masraflar ve halen mevcut ya da ilerde konulacak her türlü ilgili vergi, resim ve harçlarla tarh edilebilecek cezalar, ilgili sigorta primleri, primlerin vadelerinde ödenmemesinden doğabilecek faiz ve masraflar ile benzeri giderler Müşteriye aittir.

v. Müşteri ödenmeyen taksitleri olursa, bundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği ihbar ve ihtarnameler için yapacağı her türlü masrafları da nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 5- TEMİNATLAR

i. Müşteri, kendisine ve/veya üçüncü şahıslara ait menkûl ve gayrimenkul/ler, üzerinde, Banka lehine ve Banka'nın istediği miktar ve şartlarda ipotek, taşınır rehni ve/veya benzeri her türlü teminat tesis etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Üçüncü şahıslar tarafından verilen teminatlar; işbu Sözleşme ve Sözleşme ekindeki formlarda belirtilen krediyi, ayrıca aktedilen/aktedilecek teminat sözleşmelerinde belirtilen/belirtilecek kredileri ve diğer alacakları temin edecektir. Tesis edilen teminatlar kredi borcun tüm fer'ileri ile birlikte tamamen kapandıktan sonra serbest bırakılacaktır.

ii. Tahsis edilen kredi tutarının Müşteri hesabına bloke edilmesi sonrası Müşteri, teminatların tesisinde gecikir veya hiç tesis edemez ise, Banka'nın, bu kredinin tahsisi süreci nedeniyle uğramış olduğu her türlü zararlar ile vermiş olduğu hizmet nedeniyle oluşan ücretlerden sorumludur.

iii. Müşteri'nin ödeme gücünü kaybetmesi ve/veya Banka lehine tesis edilen teminatların değerini yitirmesi gibi nedenler ile Banka lehine verilen teminatların tamamlanması gerektiği durumlarda; Banka'nın, yeni kefil gösterilmesini, ipotek ve/veya rehin tesis edilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

iv. İşbu Sözleşmede belirtilen muacceliyet şartlarının oluşması ve Müşteri'nin temerrüde düşmesi durumunda yasal mevzuata uygun olarak teminatlara başvurularak, yasal takip başlatılarak teminatlar paraya çevrilecektir.

MADDE 6- GERİ ÖDEME

i. Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Tüketici Kredisini, ödeme planı ve işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde, ödeme planında kabul ettiği vadelerde ve bu vadelerin karşılarında gösterilen ana para, faiz, fon ve gider vergisinden ve varsa detayları ilgili formlar ve ödeme planında gösterilen masraflardan müteşekkil taksit tutarlarına uygun olarak, nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Yabancı para kredilerde, kredi kullandırım tarihindeki Banka gişe kuru esas alınacak olup, taksit ödemelerinde taksit tarihi itibari ile Banka tahsilat kuruna göre hesap yapılacaktır.

ii. Müşteri, geri ödeme planında belirtilen taksit tutarlarından daha az bir meblağı Banka'nın kabulüne bağlı olarak yatırmak istediği takdirde, Banka'nın bu tutarı taksit tarihinde ana para, faiz, vergi, ve fon ve masraflardan müteşekkil taksidin dilediği bölümünden re'sen mahsup etmeye yetkili ve görevli olduğunu kabul eder.

iii. Banka, ödeme planında belirtilen aylık taksit miktarında değişiklik yapmamak ve toplam borç miktarını arttırmamak kaydıyla, Müşteri'den tahsil edeceği aylık taksit tutarlarının dilediği kısmını anaparaya, dilediği kısmını ise faize ya da masraflara mahsuba yetkilidir.

iv. Müşteri'nin, kullandırılan bu kredinin vadesini değiştirme (uzatılması veya kısaltılması) ve/veya ek ara ödeme talepleri olduğu takdirde, bu taleplerini yasal mevzuatın gerekliliklerine uygun olarak; elden yazılı olarak Bankaya teslim etmek suretiyle veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ya da noter kanalıyla veya Banka'nın internet sitesi ya da kayıtlı telefon sistemi üzerinden veya teyit edilmiş faks/e-posta göndererek Banka'ya bildirir. Banka, bu talepleri kabul veya redde yetkilidir. Banka, Müşteri talebini kabul ederek ödeme planını değiştirir ise, yeni ödeme planını, Müşteri'nin işbu Sözleşmedeki/Başvuru formundaki adresine/kayıtlı-başvurduğu e-posta adresine veya faksına gönderir. Müşteri yeni ödeme planındaki ilk taksiti tam ve zamanında ödemediği takdirde, yeni ödeme planı taraflar arasında geçerli olarak yürürlüğe girmiş olacaktır.

Ayrıca Müşteri'nin, yasal mevzuata uygun olarak vereceği vade veya ara ödeme değişikliği talebi, Bankanın 'geri ödeme planı değişiklik ücreti' ne tabi olması durumunda, bu ücret ve buna bağlı diğer ilgili masraflar ve bunların gider vergileri Müşteri'ye yasal düzenlemelere uygun olarak bildirilerek, onaylanması halinde Müşteri talebine ve Banka'nın, (vade uzatma/kısaltma veya ara ödeme talebine binaen göndereceği bildirim) istinaden işlem yapılacaktır.

Öte yandan bu durumda Banka, kredi hesap numarasını değiştirebilir. Taraflar, kredinin yeni hesap numarasında izlenmesi halinde dahi işbu Sözleşme hükümlerinin aynen geçerli olacağını kabul ederler.

v. Banka'nın , resmi mercilerin veya yasaların müsaade etmesi koşuluyla faiz oranında yapmak isteyebileceği değişiklikler ile ileride, resmi mercilerce konabilecek bilcümle yeni vergi, fon, resimler ve diğer yasal kesintiler ya da halen mevcut vergi, fon ve resimlere yapılacak zam ve ilaveler nedeniyle ödeme planında yapmak isteyebileceği tüm değişiklikler, yasal mevzuatta belirtilen süreler içinde Bankaca Müşteriye bildirilecek olup mevzuatın gerektirdiği şartlarda ve öngörülen usullerde Müşteri'den talep alınacaktır. Müşteri'nin işbu Sözleşme'nin 8. maddesine uygun olarak kapatma tarihindeki anapara, faiz, vergi, fon ve masraflarını ödemek suretiyle kredisini erken ödeme ile kapatarak, söz konusu değişiklikleri kabul etmeme hakkı bulunmaktadır.

vi. Müşteri, Banka'nın, krediyi kullandığı şubeyi ve/veya kredinin kullandırımı koşullarını mevzuatın gerektirdiği şartlarda ve öngörülen usullerde kendisine bildirimde bulunarak değiştirebileceğini kabul eder.

MADDE 7- GECİKME FAİZİ ORANI

Müşteri; temerrüde düşmesi halinde, yasalara aykırı olmamak kaydıyla, temerrüt tarihinden itibaren, kredi koşulları formu ve ilgili formlardaki akdi faiz oranının % 30 fazlası ile hesaplanmış, kredi koşulları formu, ödeme planı ve ilgili formlarda Aylık Gecikme Faizi Oranı alanında belirtilen oranda gecikme faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 8- ERKEN HESAP KAPATMA

i. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri saklı olmak kaydıyla Müşteri, kredi borcunun tamamının vadeden önce ödenmesi durumunda, borcun ödeneceği tarihteki kalan anaparayı, kalan anaparanın o tarihe kadar işlemiş faizini, bu faize ilişkin hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi, toplam ödeme tutarı üzerinden hesaplanacak % 2 erken ödeme komisyonunu ve krediye ilişkin sigorta prim masrafları dahil tüm masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

ii. Ayrıca, vadesinde ödenmemiş bir ya da birden çok taksit varken, kredi borcunun tamamının vadeden önce ödenmesinin talep edilmesi halinde, gecikmiş her taksit tutarı üzerinden hesaplanacak gecikme faizi ve bu faizin KKDF ile BSMV si, ödenmesi gereken toplam tutara ilave edilir.

MADDE 9- ERKEN ÖDEME

Vadesinden önce ödenecek bir taksit ya da taksitler söz konusu olduğunda;

i. Erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden, erken ödenen gün sayısına göre, kredi koşulları formunda belirtilen faiz oranı uygulanarak bulunacak faiz, faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV toplamları kadar eksik tahsilat yapılırken,

ii. Yine aynı taksit tutarı üzerinden hesaplanacak % 2 erken ödeme komisyonu , Müşteri tarafından derhal ödenir.

MADDE 10- MUACCELİYET

i. Ödeme planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Ödeme planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitlere, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı Madde 7’de belirtilen şekilde hesaplanan ve kredi koşulları formu, ödeme planı ve ilgili formlarda belirtilen gecikme faiz oranı uygulanır.

ii. Ödeme planında belirtilen kredi taksitlerinden, birbirini izleyen en az iki taksit, vadelerinde kısmen ve/veya tamamen ödenmediği takdirde, Banka tarafından Müşteriye gönderilecek olan ihtarname ile tanınacak bir haftalık ödeme süresi sonunda, vadesi gelmemiş olan tüm taksitler de dâhil olmak üzere borcun tamamı muaccel hale gelecek olup, Müşteri borcun tamamını, yasalara aykırı olmamak üzere, toplam anapara borcu üzerinden, kredi koşulları formunda belirtilen faiz oranına, bu oranın % 30’unun ilave edilmesi suretiyle bulunacak oran üzerinden tahakkuk ettirilecek gecikme faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF, BSMV ile diğer vergi, harç ve masraflarıyla birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

iii. Müşteri; başvuru (talep) formu ile diğer ilgili formlar ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığına anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz/tedbir veya haciz kararı alınmış olması, Bankaca kendisinden Sözleşme’nin 5. Maddesi gereği haklı gerekçelerle ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli veya iflasının ertelenmesi talebinde bulunulması, hacir altına alınması ve kayyım tayini gibi hallerde, Müşterinin TKHK hükümlerine göre temerrüde düşmesi üzerine Bankanın, borcun tamamının derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 11- OTOMATİK ÖDEME TALİMATI, TAKAS, MAHSUP, VİRMAN, REHİN

i. Müşteri, ödeme planında kayıtlı (anapara, faiz, KKDF ve BSMV den oluşan) taksit tutarlarının, ödeme tarihlerinde, Bankaca hesabından re’sen tahsil edilmesine muvafakat ettiğini ve Banka’yı bu hususta yetkilendirdiğini kabul eder.

ii. İşbu Sözleşmenin 6.i. maddesinde belirtildiği üzere, taksitlerin hesaba tam olarak yatırılması/ödenmesi esas olup, Müşteri’nin hesabında para bulursa dahi mevcudun, taksit tutarının tümünü tahsile yetmemesi halinde, Taraflar Banka’nın kısmi tahsilat yapmak zorunda olmadığı hususunda anlaşmışlardır.

iii. Müşteri, Sözleşme'nin 6.i. ve 6.ii. maddelerinde belirtildiği üzere Banka'nın, kendisine ait hesaptan kredi hesabına mahsup edilmek üzere tahsil ettiği tutarları, önce ilk temerrüde düşen taksitten başlamak üzere, anapara veya temerrüt faizi (fon ve gider vergisi dahil) alacaklarından dilediğine mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Banka yukarıda sayılan haklarını, nezdindeki Müşteri hesaplarından veya uhdesinde bulunan sair hak ve alacaklarından takas, mahsup ve virman yapmak suretiyle de kullanabilir.

MADDE 12- SİGORTA

Taraflar, kredi teminatlarının değerinin muhafaza edilmesi ve Müşteri'nin borç ödeme gücünün teminat altına alınması bakımından sigorta yaptırılmasını ve söz konusu sigortalarda Banka'nın 'dain ve mürtehin' (rehinli alacaklı) tayin edilmesini kararlaştırmışlardır. Bu hususta aşağıdaki hükümler uygulanır.

i. Bu kapsamda Müşteri, kendisi için kaza riskine ve kredinin teminatını oluşturacak taşıtın/konutun zorunlu deprem, yangın, deprem, su baskını, infilak, kaza, hırsızlık gibi risklerine karşı, Banka'ya olan kredi borcu tamamen tasfiye oluncaya kadar, Bankanın da kabul edeceği -kredi riskiyle oranlı makul şartlarda- bir sigorta yaptırmayı, müddeti biten poliçeleri kredi vadesi boyunca yeniletmeyi, Banka'yı poliçelere 'dain ve mürtehin' sıfatıyla kaydettirmeyi, riskin doğması halinde, sigorta bedellerinin Bankaca alınarak kredi borcuna mahsup edileceğini kabul ve taahhüt eder.

ii. Müşteri bu taahhüdüne uymadığı, Banka'ya poliçeleri ibraz etmediği takdirde Banka, Müşteri adına yukarıda belirtildiği şekilde Müşteri'yi ve taşıtı/konutu sigorta ettirmeye, poliçenin süresinin dolması durumunda sigorta poliçelerini Müşteri adına yenilemeye yetkilidir. Banka'nın Müşteri adına, Müşteri'yi ve taşıtı/konutu sigorta ettirmesi veya mevcut sigorta poliçesini yenilemesi halinde Müşteri, poliçenin prim borcunu Banka'ya ödeyeceğini, ödememesi halinde vadesi gelen prim borcunun kredi taksiti için yapacağı ödemelerden karşılanmasını kabul ve taahhüt eder.

iii. Müşteri, sigorta ettirilen taşıt/konut ve kendisine dair sigorta ile ilgili olarak, sigorta şirketine karşı, hasarı ihbar vs. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Bankaya karşı sorumlu olacaktır.

MADDE 13- TAŞINMAZIN DEĞERİNİN AZALMASI

İpotekli taşınmazın değeri, herhangi bir nedenle veya malikin kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı müşteri, Medenî Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı, Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil etmeyeceğini ve tahsil ederse, bu meblağı derhal Banka'ya ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Banka Müşteri'den haklı sebep halinde ek teminat isteyip istememekte serbesttir. Müşteri, Banka'ya ipotekli gayrimenkulle bunların teferruat, mütemmim cüz ve müştemilatlarında vuku bulacak değer eksilmelerinde, Banka'nın talep tarihinden itibaren 7 gün içinde yeni ipotek ve/veya başkaca teminat vermeyi, bu talebe icabet etmemesinin, Sözleşme'nin ihlali sebebi olduğunu ve Banka'nın gerekli yasal yollara müracaat edebileceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 14- TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİ

Banka; kredinin açılması aşamasında ve/veya kredinin ödenmemesi durumunda yasal takibe geçilirken ve/veya değer tespitini gerektiren kamulaştırma, deprem, değer azalması vb durumlarda ve/veya kendi iç işleyişi bakımından dönemsel bilanço hesaplamalarına esas olmak üzere gerekli gördüğü durumlarda, kredinin teminatını oluşturan gayrimenkulün değerinin tespiti için, -Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra, diğer- uzman bilirkişiler marifetiyle, gayrimenkulün değerinin tespit ettirilmesini isteyebilir.

Müşteri bu kapsamda yapılacak incelemeler için, ipotekli taşınmazın bilirkişilerce incelenmesine izin vermeyi ve söz konusu değerlendirme işlemini teminen taşınmazın gezilip görülmesi vb hususlarda gerekli yardımı göstermeyi kabul etmiştir.

MADDE 15- BANKA'NIN REHİN, HAPİS, TAKAS VE MAHSUP HAKKI

Müşteri, Banka'ya karşı işbu Sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın bütün şubelerindeki her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının, kendisine ait olup da Banka'da bulunan bütün kıymetli evrak ve menkul kıymetler, hamiline ve nama yazılı mevduat sertifikaları, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Banka'nın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının Bankaya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin yasal şartlar çerçevesinde Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini, yine Banka'nın lehine gelmiş olan havaleleri ihbarda bulunmadan adına kabul etmeye yetkili olduğunu ve gerek bu havale tutarları üzerinde, gerekse Banka marifetiyle yapacağı havale tutarları üzerinde, aynı şekilde rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 16- KEFALET

i. Bu Sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefil/kefiller, Müşteri'nin, işbu Kredi Sözleşmesinden ötürü Banka'ya borçlandığı/borçlanacağı tutarları, kredi koşulları formunda ve aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar, Türk Borçlar Kanunu'nun 598. maddesi çerçevesinde süresiz ve "müşterek borçlu ve müteselsil kefil" sıfatıyla, ancak birbirlerinden bağımsız ve ayrı ayrı olarak tekeffül eder/ler. Ayrıca bu kefaletlerinin; kefalet limiti ile sınırlı olmak üzere, anapara ile akdi faizini, bilcümle işlemiş/işleyecek temerrüt faizlerini, komisyon, fon ve diğer her türlü masrafları, vergi ve resimleri, dış işlemlerde kur artışı nedeniyle ortaya çıkacak ilave miktarları, kanuni takip giderlerini ve vekalet ücretini de kapsadığını kabul ve taahhüt eder/ler.

ii. Banka ile müteselsil Kefil/ler;

1. Türk Borçlar Kanunu'nun 582. maddesi gereğince kefaletin, işbu Sözleşme sebebiyle doğmuş borçları kapsadığı gibi, yine bu Sözleşme nedeniyle ileride doğması muhtemel diğer borçları da kapsamakta olduğu,

2. Banka'nın Müşteri için yapılan konkordatoya, kefile ihbarda bulunmaksızın muvafakat edebileceğine kefilin izni bulunduğu ve bu durumda dahi kefalet sorumluluğunun aynen devam edeceği,

3. Kefil lehine gelmiş olan havalelerin, Banka'ca kefile ayrıca ihbarda bulunulmaksızın kabulü ile kefil adına açılacak bir hesaba veya kefilin mevcut hesabına alacak kaydedilmesi,

4. Kefil'in, işbu Sözleşme'de yazılı adresini ikametgah adresi olarak seçtiği ve adres değişikliklerini Banka'ya noter kanalı ile derhal ihbar edeceği, aksi takdirde Sözleşme'de yazılı adrese yapılan tebligatların geçerli kabul edileceği, hususlarında mutabık kalmışlardır.

iii. Kefil/ler, kredi borçlusunun veya diğer kefillerden herhangi birisinin, iflasını, tasfiyesini, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunduğunu ya da vefat ettiğini öğrendiği takdirde, kendi haklarının korumasını da sağlamak üzere, derhal Banka'ya bilgi vereceğini beyan ve kabul eder/ler.

iv. Kefil/ler, Banka'ya karşı her ne sebepten olursa olsun doğmuş/doğacak her türlü borçlarının teminatını oluşturmak üzere, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde ve muhabirlerinde bulunan ve ileride bulunabilecek altın, mevduat, nakit, hisse senedi, gelir ortaklığı senetleri, varlığa dayalı menkul kıymetler, yatırım fonu katılma belgeleri, tahviller, senetler, konşimentolar, kıymetli evraklar, lehine gelen/gelecek havale bedelleri ve benzeri tüm hak ve alacaklarının öncelikle Banka'ya rehinli olduğunu, diğer bir deyişle Banka nezdindeki tüm hak

ve alacakları üzerinde, Bankanın öncelikli rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder/ler.

v. Kefil/ler, Banka ile Müşteri arasındaki işbu Kredi Sözleşmesi'nin, kefaletin niteliğine aykırı olmayan diğer maddelerinde yazılı hükümlerin kendisi/leri hakkında da aynen uygulanmasını ve bu maddelerde yer alan hususları aynen kabul ve taahhüt ettiklerini beyan eder/ler.

MADDE 17- TAŞIT REHNİ

i. Müşteri; özellikleri kredi koşulları formu ve ilgili formlarda yazılı taşıtı/taşıtlarını gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere rehnettiğini kabul ve taahhüt eder.

Kredi ve rehin konusunda öncelikle bu Sözleşme hükümleri uygulanır. Bu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde genel hükümler uygulanır.

ii. Rehin konusu taşıt/taşıtlar, borçluya ve/veya yeddieminlik sözleşmesi ile kefile teslim edilir. Aracın trafik sicil kaydına 'rehinli ve satışı yapılamaz' kaydının konulması hususunda taraflar mutabıktırlar. Banka, rehin hakkını Trafik Sicili'ne kayıt ettirmeye yetkilidir. Rehnedilen taşıt/taşıtların plakalarının ticari olması halinde ticari plaka ve bu plakaya bağlı bütün haklar da Bankaya rehinlidir. Taraflar, ticari plakanın bir başkasına devri veya bir başka araca takılabilmesi için, Banka'nın yazılı onay vermesi gerektiği hususunda da anlaşmışlardır.

MADDE 18- BANKA'NIN DEFTER VE KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ

İşbu Sözleşmeden doğan ihtilaflarda, imzalanan sözleşmelerin, hesap özetleri, Bankaya verilen (faksla iletilen talimatlar, cep telefonları aracılığı ile iletilen kısa mesajlar ve elektronik posta mesajları, elektronik ve manyetik ortamlardan çıkarılan bilgi ve belge de dahil olmak üzere tüm kayıtlar) her türlü yazılı talimat, alacak belgeleri, iptal belgeleri, mikrofilmler, mikrofişler, bilgisayar kayıtları, ses kayıtları, imzalanmış makbuzları, başvuru(talep) formu, kredi bilgilendirme formu, kredi koşulları formu ve ilgili formları, kredilendirme talimatları, ödeme fişleri, gönderilen ihtarname ve ihbarnameler, ödeme planı ve Bankanın diğer defter ve kayıtları, kesin delillerdendir.

MADDE 19- BİLGİ VERME

Gerek Bankacılık Kanunu gerekse de yürürlükte bulunan/bulunacak yasal bilcümle mevzuat gereğince, Müşteri sırrı ve/veya her ne suretle olursa olsun Müşteri sırrı kapsamında kabul edilen/ edilecek bilgi ve belgelerin, Banka tarafından, Banka'nın denetimi, risk yönetimi ve mevzuata uyumluluk kontrolü kapsamında, yurtiçinde ve/veya yurtdışında yerleşik ve resmi yetki sahibi ilgili gerçek ve/veya tüzel kişilere açıklanması hususunda gayriikabili rücu muvafakat ettiğini, bu uğurda Bankadan her ne sebeple olursa olsun hiçbir nam altında talepte bulunmayacağını, Müşteri kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 20- KANUNİ İKAMETGAH

i. Müşteri yukarıda sözü edilen hususların yerine getirilmesi için Sözleşmede belirtilen adreslerinin, Sözleşmede adres belirtilmemiş olması durumunda başvuru(talep) formunda bildirdiği adresin kanuni ikametgahı olduğunu ve MERNİS adresi farklı görünse bile, sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin şahıslarına yapılmış sayılacağını, kabul eder.

ii. Müşteri ve kefil/kefilleri bu ikametgahları değiştirdikleri takdirde yeni ikametgah adreslerini derhal Bankaya noter kanalıyla bildirmeyi, aksi takdirde ilk ikametgah adreslerine yapılacak tebliğlere itiraz hakları olmayacağını ve bu tebligatın usulüne uygun olduğunu ve kendilerine yapılmış sayılacağını kabul ederler.

MADDE 21 - YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

i. Müşteri Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklardan Sözleşmeyi imzalayan Banka şubesinin bulunduğu yer ile İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri'nin ayrı ayrı yetkili olduğunu kabul eder. Ancak bu Mahkeme ve İcra Daireleri'nin yetkili kılınması, Banka tarafından Müşterinin ikametgahı ve/veya bulunduğu yerin veya Müşteri'ye ait mal ve değerlerin bulunduğu ve/veya kredinin nakledildiği şube yerinin adli mercilerine başvurulmasına ve kovuşturma yapılmasına engel olmadığı hususunda taraflar gayriikabili rücu anlaşmışlardır.

ii. Müşteri; lehine açılan kredinin kullandırılmaya başlamasından, tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, işbu Sözleşme hükümleriyle ilgili kanun, kararname, tebliğ ve yetkili merciler tarafından verilmiş ve verilecek talimatların uygulanacağını, ilgili mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde ise Bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder.

(21) maddeden ibaret işbu Sözleşme'nin tamamı Müşteri tarafından okunarak imzalanmış ve Başvuru (Talep) Formu, Kredi Bilgilendirme Formu, Kredi Koşulları Formu ve Ödeme Planı ile Sözleşmenin ıslak imzalı bir sureti, Müşteri tarafından elden teslim alınmıştır. Taraflar arasında varılan anlaşma gereğince kredinin kullandırıldığı tarih, sözleşme tarihidir.

EK: -

1. Bireysel Kredi Başvuru (Talep) Formu, Kredi Koşulları Formu ve Ödeme Planı
2. Kredi Bilgilendirme Formu/Formları

MÜŞTERİ / REHİN VEREN

"Bankalar İle Bireysel Müşterileri Arasında İmzalanacak Sözleşmelerin Şekil ve İçeriğinde Yer Alması Gereken Asgari Hususlar İle Sözleşmelerin Uygulanacağı İşlemlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"ine ve " 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu"na uygun şekilde sözleşmeli imzalı bir örneği tarafıma iletilmiştir.

Adı Soyadı :

Adresi :

.....

Tarih :/...../.....

İmza

MÜŞTEREK BORÇLU VE MÜTESELSİL KEFİL / REHİN VEREN

Adı Soyadı :

Adresi :

.....

.....

Kefil Olunan Miktar

.....

Kefil Olunan Miktar (Yazı ile)

.....

Kefil Beyanı

.....

Tarih :/...../.....

İmza

MÜŞTEREK BORÇLU VE MÜTESELSİL KEFİL / REHİN VEREN

Adı Soyadı :

Adresi :

.....

.....

Kefil Olunan Miktar

.....

Kefil Olunan Miktar (Yazı ile)

.....

Kefil Beyanı

.....

Tarih :/...../.....

İmza

BankPozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.

Bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.