

BANKPOZİTİF KREDİ ve KALKINMA BANKASI A.Ş.  
BİREYSEL HİZMETLER ve KREDİLER FAİZ, ÜCRET ve KOMİSYON TARİFESİ

## TÜKETİCİ KREDİLERİ

## İhtiyaç Kredileri

NAKİT KREDİ (36 aya kadar)	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
		4,00		5,50	0-50.000 TL arası kredilerde 36 Ay 50.000-100.000 TL arası kredilerde 24 Ay 100.000 TL ve üstü 12 Ay olarak vade aralıkları uygulanmaktadır Cep telefonu alımları için kullanılacak kredilerde 0-12.000 TL arası 12 ay 12.000 TL üstü kredilerde 3 ay olarak uygulanmaktadır
Faiz Oranı				15	
KKDF				10	
BSMV				0,5+BSMV	Tahsil sırasında %10 BSMV eklenmektedir.
Tahsis Ücreti					
NAKİT KREDİ 10.000 TL 36 aya kadar AZAMI faiz oranından örnek hesaplama	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
				5,50	
Faiz Oranı				15	
KKDF				10	
BSMV				0,5+BSMV	Kredi Tutarının 0,5'i kadar olup bu örnekte 10.000 TL üzerinden 50 TL + BSMV olarak hesaplanmıştır
Tahsis Ücreti			50.00 TL+BSMV	0,5+BSMV	Yıllık Maliyet Oranı 10.000-TL kredi için hesaplanmış olup, 36 ay vade, Tahsis Ücreti 50 TL olarak dikkate alınmıştır. Kredi bağlantılı sigorta bedeli hesaplama dahil edilmemiştir. Hesaplama Azami orana ve en yüksek vadeye göre verilmiştir. Gösterge niteliğindedir
Yıllık Maliyet Oranı				130,2651	

## Taşıt Kredileri

TAŞIT KREDİLERİ (48 Aya Kadar)	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
		4,80		5,00	0-400.000 TL arası kredilerde 48 Ay 400.000-800.000 TL arası kredilerde 36 Ay 800.000-1.200.000 TL arası kredilerde 24 Ay 1.200.000 - 2.000.000 TL arası kredilerde 12 Ay olarak vade aralıkları uygulanmaktadır
Faiz Oranı				15	
KKDF				10	
BSMV				0,5	Tahsil sırasında %10 BSMV eklenmektedir.
Tahsis Ücreti					
TAŞIT KREDİLERİ (Yeni-Binek) 25.000TL 48 aya kadar AZAMI faiz oranından örnek hesaplama	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
				5,00	
Faiz Oranı				15	
KKDF				5	
BSMV				0,5	Yıllık Maliyet Oranı 25.000 TL değerindeki bir binek taşıt ve 48 ay vadeli bir kredi için hesaplanmış olup, hesaplama yapılırken faiz oranı %5, Tahsis Ücreti dahil edilmiştir. Taşınmaz Rehin Tesis ücreti dahil edilmiştir. Kasko sigorta bedeli hesaplama dahil edilmemiştir.
Tahsis Ücreti			125 TL +BSMV	0,5	
Yıllık Maliyet Oranı				113,8793	

## KONUT KREDİLERİ

## Konut Kredisi

KONUT KREDİSİ (120 Aya Kadar)	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
		4,00		4,30	Konut kredilerinde en fazla 120 Ay vadeye kadar kredi tahsis yapılmakta olup, ekspertiz değerlendirme raporunda yer alan değer Bina enerji sınıfına kredi tahsis miktarları değişkenlik göstermektedir.
Faiz Oranı				0,5	Tahsil sırasında %10 BSMV eklenmektedir.
KKDF					
BSMV					
Tahsis Ücreti					
Ekspertiz Ücreti(*)	5.500 TL				Ekspertiz ücreti değerlemeye konu gayrimenkulün konumu, vasfı ve brüt alanına (m2) göre değişiklik göstermektedir. Ekspertiz hizmeti için oluşan ve üçüncü kişilere, kurum/kuruluşlara ödenen masraflar Müşteriden tahsil edilir. BSMV'den muafır. 2024 yılı 1-149 m2 arasında ev, ofis, dükkan niteliğindeki minimum ücret yazılmıştır
Taşınır Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti	0,00 TL				Kamu kurum ve kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.
Dask Primi (**)	1.414 TL				DASK prim tutarı ortalama olarak hesaplanmış olup; konutun lokasyonu, m <sup>2</sup> 'si vb. kriterlere göre değişiklik göstermektedir. Betonarme 100 m2 ve 1.Bölge prim miktarı baz alınmıştır
Kredi Erken Kapama Ücreti(***)		1		2	Konut finansmanı yasası kapsamında kullanılmış kredilerde, kalan vadesi 36 ay ve daha az ise, bir ya da birden fazla taksidin erken ödenmesi, ara ödeme yapılması, kredi faiz oranında indirim yapılması veya kredinin kapatılması halinde erken ödenen anapara tutarı üzerinden tahsil edilir. Tahsil edilecek erken ödeme tazminatı yapılacak faiz indirimi aşmayacaktır. BSMV'den muafır. Kalan vadesi 36 ayı aşmayan krediler için %1, kalan vadesi 36 aydan fazla olan krediler için %2 olarak uygulanır.
KONUT KREDİSİ 100.000 TL 120 Aya Kadar AZAMI faiz oranından örnek hesaplama	Asgari Tutar	Asgari Oran(%)	Azami Tutar	Azami Oran(%)	Açıklama
				4,30	
Faiz Oranı				0,5	
KKDF					
BSMV					
Tahsis Ücreti			500.00 TL	0,5	
Ekspertiz Ücreti(*)	5.500,00 TL				2023 yılı 1-149 m2 arasında ev, ofis, dükkan niteliğindeki minimum ücret yazılmıştır
Taşınır Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti	0,00 TL				
Dask Primi (**)	1.414 TL				Betonarme 100 m2 ve 1.Bölge prim miktarı baz alınmıştır
Yıllık Maliyet Oranı				72,6180	100.000 TL - 120 ay vadeli, 4,3 faiz oranlı Ev Kredisi Ürünleri için Tahsis Ücreti, asgari Ekspertiz Ücreti, Dask primi ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) dahil edilerek hesaplama yapılmıştır. Konut sigortası ve hayat sigortası bedeli hesaplama dahil edilmemiştir. Hesaplama Azami orana ve en yüksek

## BİREYSEL BANKACILIK İŞLEMLERİ ÜCRET VE KOMİSYONLAR

İşlem Türü	Alt Türü	Kanal	4.300 TL'ye kadar	4.300,01 -211.100 TL arası	211.100 TL ve üzeri
Para Aktarma (Para Ve Kıymetli Maden Transferleri (TL/YP))	Elektronik Fon Transferi/ Kıymetli Maden Transferi Ücreti	Şube/Diğer	5 TL + BSMV	10 TL + BSMV	100 TL + BSMV
	Elektronik Fon Transferi/ Kıymetli Maden Transferi İadesi/Devri	Şube/Diğer	0 TL	0 TL	Finansal tüketicinin hatası nedeniyle para iadesi gereken durumlarda ; TCMB veya üçüncü kuruluşlara ödenen tutarlar dışında finansal tüketiciden herhangi bir ücret tahsil edilemez.
	Havale	Şube/Diğer	2,5 TL + BSMV	5 TL + BSMV	50 TL + BSMV
	Alt Türü	Asgari Masraf Tutarı /Oranı	Azami Masraf Tutarı /Oranı	AÇIKLAMALAR	
	Uluslararası Fon Transferi Ücreti	10 USD+BSMV	50 USD+BSMV	Muhabir bankalar tarafından alınan masraflar ek olarak tahsil edilmektedir.	

İşlem Türü	Alt Türü	Asgari Masraf Tutarı /Oranı	Azami Masraf Tutarı /Oranı	AÇIKLAMALAR
Uluslararası Fon Transferi Ücreti İadesi / Devri	Şube/Diğer	0 TL	0 TL	Finansal tüketicinin hatası nedeniyle para iadesi gereken durumlarda ; TCMB veya üçüncü kuruluşlara ödenen tutarlar dışında finansal tüketiciden herhangi bir ücret tahsil edilemez.
Mevduat/Katılım Fonu	Hesap İşletim Ücreti	0 TL	0 TL	Danıştay tarafından yürütmenin durdurulması kararı kapsamında finansal tüketicilerden yurt içi şubelerde hesap işletim ücreti tahsil edilmemektedir.
İşlem Türü	Alt Türü	Asgari Masraf Tutarı /Oranı	Azami Masraf Tutarı /Oranı	AÇIKLAMALAR
	Arşiv - Araştırma Ücreti	0 TL	0 TL	Herhangi bir ücret alınmamaktadır.
	Onaya Bağlı Bildirim Ücreti	0 TL	0 TL	Herhangi bir ücret alınmamaktadır.
EK AÇIKLAMALAR				

**(\*) Ekspertiz Ücretleri İle İlgili Bilgilendirme :**

Her yıl ekspertiz değerlendirme ücretleri gayrimenkul niteliğine ve m2'sine göre <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/12/20231230-9.pdf> adresinden izlenmektedir.

**(\*\*) Dask Primi Hakkında Açıklama :**

<https://dask.gov.tr/police-sorgulama-ve-prim-hesaplama.html> adresinden poliçe prim ve bedeli hesaplanabilmektedir.

Gayrimenkulün sigorta primi ; İl/ İlçe/ Bucak-Köy/ Mahalle - Bina Yapı Tarzı - Bina İnşa Yılı - Toplam Kat Sayısı - Daire Yüzölçümü - Yenileme Numarası bilgilerine göre değişkenlik göstermektedir.

Müşterilerimiz istedikleri yerden DASK sigortalarını yaptırabilirler. Güncel haline <https://dask.gov.tr/tr/tarife-ve-primler> sayfasından ulaşabilirsiniz

**(\*\*\*) Kredi Erken Kapama Ücreti Hakkında Açıklama :**

Konut Finansmanı yasası kapsamında erken kapatılan krediler için uygulanır. Kredinin kullanılması aşamasında yoktur. Kullanılan kredinin erken kapatılması sırasında alınan bir ücret olup bilgilendirme amacıyla tabloda bulunmaktadır.

**GENEL AÇIKLAMA :** Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usûl Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve değişiklikleri kapsamında; ilgili yönetmelik ekinde yer alan ( Ek1) yukarıda bankamız için tarifesi sunulan tüm ürün ve hizmetler için, bankamız tarafından üçüncü kişilere ödenen tutarlar ve vergileri ayrıca tahsil edilmektedir.

Ayrıca müşterilerimize verilen hizmetlerin tamamında bağlı olduğu ilgili mevzuat gereği bankamız tarafından yapılması gereken zorunlu bildirim ve işlemlerden maliyetleri kadar ücret ayrıca alınmaktadır.